



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LENGGONG
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan

Telefon : 05-767207/307
Faks : 05-7877002
Email : OSC.MDLenggong@gmail.com / urusetia@mdlg.gov.my
Portal : <http://www.mdlg.gov.my>

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP				
PL	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP			
TAJUK PERMOHONAN: 				
Nota : Pemohon hendaklah menyatakan tujuan, komponen pemajuan, keluasan tapak, mukim dan nama pemohon (pemaju/ pemilik).				
No. Permohonan Sistem OSC 3.0 Plus				
Jenis Permohonan (Sila Tandakan ✓)		Serentak	Berasingan	
DOKUMEN PERMOHONAN HARDCOPY YANG DI HANTAR KE KAUNTER OSC				
1. Surat Permohonan Rasmi; 2. 5 set Pelan Perincian Landskap (nyatakan luas & peratusan kawasan landskap)		3. Laporan Cadangan Pelan Landskap; dan 4. 2 set pelan lantai*/ pelan tampak*/ pelan keratan jajaran jalan* dan lukisan perspektif;		
DOKUMEN PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS				
BIL.	KEPERLUAN	STANDARD NAMA FAIL/ DOKUMEN PDF	TANDAKAN (✓)	
			PSP/ SP	OSC
1.	Surat Permohonan Rasmi lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah.	SURAT_RASMI		
2.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang*.	KELULUSAN_KM		
3.	Laporan Cadangan Pelan Landskap.	LAPORAN_PELAN_LAND SKAP		
4.	Salinan Resit Bayaran/ Kiraan Fi Proses. (Kadar fi sila rujuk Lampiran 1)	KIRAAN_RESIT_FI		
5.	Pelan Perincian Landskap yang disediakan oleh perunding berkelayakan. a. Pelan topografi kawasan pembangunan landskap; b. Pelan tapak, lokasi dan orientasi/ mata angin; dan c. Jadual tanaman. (Perlu selari Pelan Jalan dan Parit & Pelan Lampu Jalan yang telah lulus)	PELAN_PERINCIAN_*		

6.	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan.	PELAN_SUSUNATUR_*		
7.	Salinan Pelan-Pelan Lantai yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur*.	PELAN_LANTAI_*		
8.	Pelan Tampak/ Keratan yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada.	PELAN_TAMPAK_KERATAN_*		
9.	Pelan Keratan Jajaran Jalan sehingga ke bangunan.	PELAN_JAJARAN_JALAN_*		
10.	Lukisan Perspektif cadangan landskap.	PERSPEKTIF		

BAYARAN/ FI

Kadar fi adalah seperti di **Lampiran 1** sebagaimana kelulusan Mesyuarat Penuh MDL Bil. 07/2017

Bayaran boleh dibuat secara *online* melalui Sistem OSC Online 3.0 Plus (<https://osc3plus.kpkt.gov.my>), tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MDL. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah dibuat atas nama 'MAJLIS DAERAH LENGGONG'.

MAKLUMAT PEMOHON/ PEMAJU

Nama :

Alamat :

No. Tel. :

Tarikh :

PENGESAHAN PSP/ SP

Cop dan Tandatangan PSP/SP	Nama :	
	Alamat :	
	No. Tel. :	No. Faks :
	Tarikh :	

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh	Cop, Tandatangan Pegawai dan Tarikh Penerimaan
--------------	---

**KADAR FEE PROSES PELAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH LENGGONG (MDL)**

BIL.	PERKARA/ KATEGORI	KADAR FI	KIRAAN FI
1.	KATEGORI A i. Projek perumahan melebihi 300 unit; ii. Projek pangsapuri/kondominium; iii. Projek pembangunan bersepadu (<i>mixed development</i>); iv. Kawasan rekreasi/taman rekreasi; dan v. Kompleks sukan.	RM300/ permohonan	
2.	KATEGORI B i. Kompleks beli belah; ii. Kompleks perdagangan; iii. Hotel; iv. Institusi swasta dan kerajaan; v. Perumahan dari 100 – 300 unit; vi. Pejabat pengurusan; dan vii. Rumah kedai yang melebihi 20 unit yang dikemukakan berasingan.	RM200/ permohonan	
3.	KATEGORI C i. Lot-lot kedai/ rumah kedai 4 unit tetapi tidak melebihi 20 unit yang dikemukakan berasingan; ii. Kilang-kilang (sesebuah dan bertingkat); iii. Stesen minyak; iv. Kerja-kerja perubahan atau penyambungan; v. Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga ½ ekar; vi. Bangunan TADIKA; vii. Rumah ibadat; viii. Projek perumahan yang tidak melebihi 100 unit; dan ix. Jalan raya.	RM100/ permohonan	
4.	KATEGORI D Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi semua kategori.	RM100.00 bagi setiap proses kelulusan pelan landskap	
JUMLAH FI			

Nota : Fi ini adalah berdasarkan kelulusan Mesyuarat Penuh MDLg Bil.07/2017