



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),  
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,  
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



**SENARAI SEMAK DOKUMEN**  
**PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
<b>A</b>	<b>JABATAN LANDSKAP</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>	1 salinan - OSC 1 salinan - JL		SURAT_RASMI.PDF
2.	<b>SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG</b>	1 salinan - JL		KELULUSAN_KM.PDF
3.	<b>LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP</b>	1 salinan - JL		LAPORAN_PELAN_LANDSKAP.PDF
4.	<b>SALINAN RESIT BAYARAN</b>	1 salinan - OSC 1 salinan - JL		KIRAAN_RESIT_FI.PDF
5.	<b>SALINAN SIJIL PENDAFTARAN PERUNDING LANDSKAP YANG BERDAFTAR DENGAN ILAM (INSTITUT LANDSKAP ARKITEK MALAYSIA) DAN SALINAN KEAHLIAN CORPORATE MEMBER YANG AKTIF.</b>	1 salinan - JL		
6.	<b>PELAN PERINCIAN LANDSKAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala = 1 : 500 minima</li> <li>• Pelan kunci, lokasi, tapak</li> <li>• Pelan Induk landskap</li> <li>• Pelan dan Jadual Penanaman <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Perincian kaedah penanaman dan pancangan pokok teduhan dan palma</li> <li>✓ Perincian kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi</li> <li>✓ Butiran Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/Batang, Garis Pusat batang(diameter)/Jumlah Pokok dan Jarak Penanaman</li> <li>✓ Laporan Cadangan Penanaman (Format saiz A4)</li> </ul> </li> <li>• Pelan pembesaran kawasan Utama (minima 3 kawasan utama)</li> <li>• Arah mata angin</li> </ul>	2 set kertas biasa, Saiz A1 (warna)  1 set kertas biasa, Saiz A3 (warna)		PELAN_PERINCIAN_*.PDF
7.	<b>SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan</b>	1 set - JL		PELAN_SUSUNATUR_*.PDF

8.	<b>SALINAN PELAN-PELAN LANTAI</b>	1 set - JL		PELAN_LANTAI_*.PDF
9.	<b>PELAN TAMPAK/KERATAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keratan keseluruhan kawasan pembangunan</li> <li>• Keratan terperinci kawasan penanaman pokok di atas bahu jalan</li> <li>• Keratan terperinci kawasan landskap utama</li> </ul>	1 set - JL		PELAN_TAMPAK_KERATAN_*.PDF
10.	<b>PELAN KERATAN JAJARAN JALAN(Jika perlu)</b>	1 set - JL		PELAN_JAJARAN_JALAN_*.PDF
<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>				
11.	<b>BORANG SENARAI SEMAK</b>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ BORANG SENARAI SEMAK_*.PDF
12.	<b>SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP</b> <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
13.	<b>BORANG LANTIKAN PERUNDING</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ BORANG LANTIKAN PERUNDING_*.PDF
14.	<b>GAMBAR TAPAK SEMASA</b> <i>#sebagaimana format yang ditetapkan</i>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR TAPAK_*.PDF
15.	<b>PELAN TOPOGRAFI(jika perlu)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai dan parit/alur)</li> <li>▪ Disediakan oleh Jurukur Tanah Berdaftar</li> </ul>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ TOPOGRAFI_*.PDF
16.	<b>PELAN KEJURUTERAAN (LAMPU AWAM-jika perlu)</b>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LAMPU_*.PDF
17.	<b>PELAN &amp; JADUAL LANDSKAP KEJUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perincian cara penanaman/root barrier/tree grating/kotak tanaman</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Kelengkapan Perabot Landskap. Butir Jelas Kelengkapan Perabot Landskap</li> <li>• Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda. Butir Jelas Sistem Papan Tanda.</li> <li>• Pelan dan Jadual Pagar. Butir Jelas Pagar</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Kemudahan Rekreasi/Kawasan Lapang @ Riadah/Kawasan Permainan Kanak-kanak. Butir Jelas Kemudahan Rekreasi.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Landskap Berciri Air. Butir Jelas Landskap Berciri Air.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal. Butir Jelas Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Landskap Pencahayaan. Butir Jelas Landskap Pencahayaan.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Sistem Pengairan. Butir Jelas Sistem Pengairan.</li> <li>• Gambaran Illustrasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan) – Format Saiz A4</li> </ul>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LANDSKAP KEJUR_*.PDF
18.	<b>JADUAL PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ JADUAL SELENGGARA_*.PDF

19.	<b>GAMBARAN ILLUSTRASI BAGI REKABENTUK BANGUNAN DAN LANDSKAP YANG DICADANGKAN.</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ILLUSTRASI_*.PDF
20.	<b>PELAN UKUR TANAH(jika perlu)</b> Perlu menunjukkan kedudukan tanaman sediaada, bangunan dan kemudahan infrastruktur ( termasuk laluan utiliti bawah tanah) di dalam kawasan pembangunan dan sekitarnya	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ PELAN SURVEY_*.PDF
21.	<b>CD/ Pendrive yang mengandungi perkara-perkara berikut yang perlu disediakan dalam format Autocad dan Power Point):-</b> i. Pelan Induk Landskap ii. Pelan Perincian Landskap iii. Laporan cadangan pelan landskap iv. Pelan-Pelan Lantai v. Pelan Tampak/Keratan vi. Pelan Keratan Jajaran Jalan vii. Pelan & Jadual Landskap Kejur viii. Jadual Penyelenggaraan Landskap Lembut ix. Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar mengikut format yang ditetapkan. x. Gambaran Illustrasi bagi rekabentuk bangunan dan landskap yang dicadangkan.	1 set - JL		

**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....  
(Tandatangan Pemohon)

.....  
(Tarikh)

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak oleh :-

.....  
(Tandatangan Pegawai)

.....  
(Tarikh)

**NOTA/PERINGATAN**

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah dilipat (saiz A4) dan dimasukkan ke dalam sampul bagi keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
- 4) Kod Warna :-
  - Warna cadangan landskap lembut mengikut spesis yang digunakan
  - Kawasan jalan dan ruang letak kenderaan dengan warna kuning
  - Kawasan siarkaki dengan warna merah
  - Kawasan berair seperti lombong, kolam dan sebagainya dengan warna biru
  - Kawasan cerun, rumput, padang, tanaman hijau dengan warna hijau
  - Taman permainan kanak-kanak (bagi alat permainan sahaja)
  - Lain-lain infrastruktur seperti wakaf, gazebo, pavilion dan gerai dengan warna coklat
  - Bagi gelanggang riadah seperti tenis, badminton dan sepak takraw (gelanggang terbuka)
- 5) Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam surat permohonan.
- 6) Setiap pelan permohonan hendaklah ditandatangani oleh pemilik, pemaju, Arkitek Landskap dan syarikat perunding yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM) dan berstatus aktif
- 7) Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan untuk menjadikan Bandaraya Kuala Terengganu sebuah Bandaraya Dalam Taman Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa {Pindaan} 1995- Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A-35H yang memperuntukkan keperluan memperelokkan landskap, memelihara dan menanam serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemaju.

