



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),  
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,  
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU DARUL IMAN.  
Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239  
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



**SENARAI SEMAK DOKUMEN**  
**PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	JABATAN LANDSKAP			
1.	<b>PERMOHONAN RASMI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surat Permohonan</li><li>• Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap(Borang A1)</li><li>• Jadual Fi Memproses</li></ul>	1 salinan - OSC1 salinan - JL		SURAT_RASMI.PDF
2.	<b>SALINAN PELAN KEBENARAN MERANCANG</b>	1 salinan - JL		KELULUSAN_KM.PDF
3.	<b>LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP (SEBAGAIMANA FORMAT JABATAN LANDSKAP)</b>	1 salinan - JL		LAPORAN_PELAN_LANDSKA P.PPT
4.	<b>PELAN PERINCIAN LANDSKAP</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skala = 1 : 500 minima</li><li>• Pelan kunci, lokasi, tapak</li><li>• Pelan Induk landskap</li><li>• Pelan dan Jadual Penanaman<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Butir terperinci kaedah penanaman dan pancangan pokok rending dan palma</li><li>✓ Butir terperinci kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi</li><li>✓ Butir terperinci cara penanaman/root barrier/tree grating/kotak tanaman</li><li>✓ Butir Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/Batang/Batang Berkayu, Garis Pusat Dahan/Jumlah Pokok dan Jarak Penanaman</li><li>✓ Gambaran Pokok Cadangan dan Gambaran Illustrasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan)</li></ul></li><li>• Pelan pembesaran kawasan Utama (minima 3 kawasan utama)</li><li>• Arah mata angin</li></ul>	3 set kertas , Saiz A1 (warna)  1 set kertas , Saiz A3(warna)  1 Set Salinan bentuk Digital(Softcopy- Pemacu Kilat USB Pendrive)		PELAN_PERINCIAN_*.PDF
5.	<b>SALINAN PELAN SUSUNATUR (Sekiranya Berkaitan)</b>	1 set - JL		PELAN_SUSUNATUR_*.PDF

6.	<b>SALINAN PELAN-PELAN LANTAI</b>	1 set - JL		PELAN_LANTAI_*.PDF
7.	<b>PELAN TAMPAK/KERATAN</b> # Lukisan perspektif - minima 3 lokasi kawasan landskap utama (format saiz A4) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keratan keseluruhan kawasan pembangunan</li> <li>• Keratan terperinci kawasan penanaman pokok rendah di atas bahu jalan</li> <li>• Keratan terperinci kawasan landskap utama</li> <li>• Cross section, perspektif, detail plan (menunjukkan perbezaan aras antara jalan, bangunan, kedudukan pokok dan lain-lain jika perlu)</li> </ul>	1 set - JL		PELAN_TAMPAK_KERATAN_*.PDF
8.	<b>PELAN KERATAN JAJARAN JALAN</b>	1 set - JL		PELAN_JAJARAN_JALAN_*.PDF
<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>				
9.	<b>BORANG SENARAI SEMAK</b>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ BORANG SENARAI SEMAK_*.PDF
10.	<b>SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP</b> <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
11.	<b>BORANG PENGESAHAN PELANTIKAN ARKITEK LANDSKAP (BORANG A2)</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ BORANG LANTIKAN PERUNDING_*.PDF
12.	<b>GAMBAR TAPAK SEMASA</b> <i>#sebagaimana format yang ditetapkan</i>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR TAPAK_*.PDF
13.	<b>PELAN TOPOGRAFI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai dan parit/alur)</li> <li>▪ Disediakan oleh Jurukur Tanah Berdaftar</li> </ul>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ TOPOGRAFI_*.PDF
14.	<b>PELAN KEJURUTERAAN (LAMPU AWAM)</b>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LAMPU_*.PDF
15.	<b>PELAN &amp; JADUAL LANDSKAP KEJUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan &amp; Jadual Kelengkapan Perabot Landskap. Butir Jelas Kelengkapan Perabot Landskap</li> <li>• Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda. Butir Jelas Sistem Papan Tanda.</li> <li>• Pelan dan Jadual Pagar. Butir Jelas Pagar</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Kemudahan Rekreasi/Kawasan Lapang @ Riadah/Kawasan Permainan Kanak-kanak. Butir Jelas Kemudahan Rekreasi.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Landskap Berciri Air. Butir Jelas Landskap Berciri Air.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal. Butir Jelas Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Landskap Pengcahayaan. Butir Jelas Landskap Pengcahayaan.</li> <li>• Pelan &amp; Jadual Sistem Pengairan. Butir Jelas Sistem Pengairan.</li> </ul>	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LANDSKAP KEJUR_*.PDF
16.	<b>JADUAL PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ JADUAL SELENGGARA_*.PDF
17.	<b>GAMBAR SEKELILING KAWASAN PEMBANGUNAN</b>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR KELILING_*.PDF

18.	<b>GAMBAR DI DALAM KAWASAN PEMBANGUNAN</b>	1 salinan - JL	LAIN_LAIN_GAMBAR KAW PEMB_*.PDF
19.	<b>GAMBARAN ILLUSTRASI BAGI REKABENTUK BANGUNAN</b>	1 salinan - JL	LAIN_LAIN_ILLUSTRASI *.PDF
20.	<b>PELAN UKUR TANAH</b> Perlu menunjukkan kedudukan tanaman sediaada, bangunan dan kemudahan infrastruktur ( termasuk laluan utiliti bawah tanah) di dalam kawasan pembangunan dan sekitarnya	1 salinan - JL	LAIN_LAIN_ PELAN SURVEY_*.PDF
<b>PERAKUAN PEMOHON</b>			
	Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.		
	..... (Tandatangan Pemohon)		16.OCT.2022 (Tarikh)
<b>KEGUNAAN PEJABAT</b>			
	Disemak oleh :-		
	..... (Tandatangan Pegawai)		..... (Tarikh)
<b>NOTA/PERINGATAN</b>			
	<p>Nota :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.</li> <li>2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.</li> <li>3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.</li> <li>4) Kod Warna :- <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warna cadangan landskap lembut mengikut spesis yang digunakan</li> <li>• Kawasan jalan dan ruang letak kenderaan dengan warna kuning</li> <li>• Kawasan siarkaki dengan warna merah</li> <li>• Kawasan berair seperti lombong, kolam dan sebagainya dengan warna biru</li> <li>• Kawasan cerun, rumput, padang, tanaman hijau dengan warna hijau</li> <li>• Taman permainan kanak-kanak (bagi alat permainan sahaja)</li> <li>• Lain-lain infrastruktur seperti wakaf, gazebo, pavilion dan gerai dengan warna coklat</li> <li>• Bagi gelanggang riadah seperti tenis, badminton dan sepak takraw (gelanggang terbuka)</li> </ul> </li> <li>5) Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam surat permohonan.</li> <li>6) Semua pelan-pelan landskap hendaklah ditandatangani oleh Pemilik, Pemaju dan Perunding Arkitek Landskap yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (I.L.A.Malaysia)</li> <li>7) Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan untuk menjadikan Bandaraya Kuala Terengganu sebuah Bandaraya Dalam Taman Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa {Pindaan} 1995- Bahagian IV Seksyen 21A &amp; Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A-35H yang memperuntukkan keperluan memperelokkan landskap, memelihara dan menanam serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemaju.</li> </ol>		