



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL	DOKUMEN	BUKAN PROJEK ≤4 UNIT	PROJEK ≥5 UNIT	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	SEMUA AGENSI					
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI			1 salinan - OSC 1 salinan - JKB2		S_RASMI_BORANG_A*.PDF_1
	DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur) # Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984	√	√	1 salinan-OSC 1 salinan - JKB		S_RASMI_BORANG_A*.PDF_2
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH# (Kecuali bagi permohonan serentak) # Salinan Borang C(1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang	√	√	1 salinan - JKB		KELULUSAN_KM_*.PDF KELULUSAN_KM_*.PDF_BORANG C1
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR *	√	√	1 set - JKB		PELAN_TAPAK_*.PDF
4.	PELAN BANGUNAN # Saiz A1 (Blueprint @ Whiteprint)	√	√	1 set - JKB (projek) 3 set - JKB (bkn projek)		PELAN_BANGUNAN_*.PDF

BIL	DOKUMEN	BUKAN PROJEK ≤4 UNIT	PROJEK ≥5 UNIT	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
	# Saiz A1 (Linen Berwarna)	√	X	1 set - JKB (bkn projek)		
	# Saiz A3 # Rujuk UKBS 1984	√	X	1 set - JKB (bkn projek)		
5.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK # Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011	X	X	X		SURAT_PERAKUAN_*.PDF
B JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)						
6.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatatkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan. # perlu dikemukakan bersama-sama dengan senarai semak JBPM # Rujuk Jadual Kelima UKBS 1984	X	√	3 set		BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF
C JABATAN BANGUNAN						
7.	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) # Carian rasmi (6 bulan terakhir) • Geran disahkan 1 salinan • Carian Rasmi 1 asal (original) • Pelepasan Kaveat (jika berkaitan)	√	√	Bkn Projek (JKB - 1 salinan) Projek (JKB - 1 salinan)		GERAN_HAKMILIK_*.PDF_GERAN GERAN_HAKMILIK_*.PDF_CARIAN_RASMI GERAN_HAKMILIK_*.PDF_KAVEAT GERAN_HAKMILIK_*.PDF_GADAIAN

BIL	DOKUMEN	BUKAN PROJEK ≤4 UNIT	PROJEK ≥5 UNIT	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√	√	1 salinan- JKB		DAFTAR_SYARIKA T.PDF_M&A DAFTAR_SYARIKA T.PDF_FORM 24 DAFTAR_SYARIKA T.PDF_FORM 49 DAFTAR_SYARIKA T.PDF_RESOLUSI
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK* (Resit Cukai Semasa)	X	X	/		RESIT_CUKAI_TAN AH
10.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	X	X	/		RESIT_CUKAI_TAK SIRAN.PDF
11.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi) # Rujuk Jadual Pertama UUKB 1984 (Borang A2)	√	√	1 salinan- OSC 1 salinan- JKB		KIRAAN_RESIT_FI *.PDF
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA #Berwarna & saiz A4 #Rujuk Lampiran 05	√	√	Bkn Projek (JKB - 1 salinan) Projek (JKB - 1 salinan)		GAMBAR_TAPAK_* .PDF
D JABATAN KEJURUTERAAN						
13.	PELAN KERJA TANAH ** (jika dikemukakan bersekali) # Surat Kelulusan	x	√	1 salinan - JKIA		PELAN_KT_*.PDF
14.	PELAN LAMPU JALAN ** (jika dikemukakan bersekali) # Surat Kelulusan	X	√	1 salinan - JKIA		PELAN_LJ_*.PDF
E DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN						
15.	BORANG SENARAI SEMAK	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_BORA NG SENARAI SEMAK_*.PDF
16.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP # Ulasan daripada Unit OSC	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
17.	BORANG A1/A2/A3 # A1 =Maklumat permohonan #A2 = Kiraan fi bayaran #A3=Perlantikan arkitek/pelukis pelan	√	√	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORA NG A1/A2/A3_*.PDF

BIL	DOKUMEN	BUKAN PROJEK ≤4 UNIT	PROJEK ≥5 UNIT	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
18.	BORANG SENARAI SEMAK TEKNIKAL # Rujuk MBKT/JKB(SST)-01 # Rujuk MBKT/JKB(SST)-02	√	√	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORANG TEKNIKAL_*.PDF
19.	LUKISAN PANDANGAN PERSPEKTIF BERWARNA BERSAIZ A4 # <i>Semua jenis permohonan projek</i>	X	√	1 set - JKB		LAIN_LAIN_LUKISAN PERSPEKTIF_*.PDF
20.	PELAN PRECOMP *	X	√	1 set - JKB		LAIN_LAIN_PELAN PRECOMP_*.PDF
21.	PELAN RC & KIRA-KIRA # <i>Dikemukakan oleh Jurutera Bertauliah</i>	√	X	1 set - JKB		LAIN_LAIN_PELAN RC_*.PDF
22.	CD MENGANDUNGI :- • Lukisan pelan dalam format AUTOCAD • Lukisan pelan berwarna dalam format JPEG/PDF • Gambar tapak cadangan • Lukisan pandangan perspektif • Kelulusan KM dalam format JPEG • Sediakan powerpoint bagi pembentangan (terkandung semua pelan berwarna & perspektif)	√	√	Bkn Projek (JKB - 1 keping) Projek (JKB - 1 keping)		

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :-

.....
(Tandatangan Pegawai)

.....
(Tarikh)

BIL	DOKUMEN	BUKAN PROJEK ≤4 UNIT	PROJEK ≥5 UNIT	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
------------	----------------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------	----------------------------

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

SKALA PEMBANGUNAN	JENIS PERMOHONAN	NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI	TANDAKAN (√)
BUKAN PROJEK (Kecil) <ul style="list-style-type: none"> • ≤ 4 unit 	Perihal Tanah	Senarai semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
PROJEK (Sederhana dan Besar) <ul style="list-style-type: none"> • ≥ 5 unit • Perkedaian 	Perihal Tanah	Senarai Semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai Semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah	
		+	
		Senarai Semak Pelan Jalan & Perparitan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Lampu Jalan	
		+	
		Senarai Pelan Landskap	
PERMIT SEMENTARA	Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi	Senarai Semak KM Pendirian Tempoh Terhad	
		+	
		Senarai Semak Permit Sementara	