

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

SUSUNAN KAEDAH - KAEDAH

**BAHAGIAN I
PERMULAAN**

Kaedah-kaedah

1. Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian
2. Tafsiran

**BAHAGIAN II
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

3. Permohonan untuk kebenaran merancang
4. Permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang
5. Fi
6. Maklumat dan keterangan
7. Daftar Permohonan
8. Notis kepada pemunya tanah berjiran
9. Perundingan

**BAHAGIAN III
KEBENARAN MERANCANG**

10. Kebenaran Merancang
11. Notis pemberian kebenaran merancang kepada pembantah
12. Perintah pembatalan dan pengubahsuaian
13. Tuntutan bagi pampasan dan kos

BAHAGIAN IV NOTIS-NOTIS PENGUATKUASAAN

Kaedah-kaedah

14. Notis di bawah seksyen 27
15. Notis di bawah seksyen 28
16. Notis di bawah seksyen 29
17. Notis Rekuisisi
18. Perakuan Pematuhan
19. Notis Pembelian
20. Tuntutan akibat pematuhan notis rekuisisi
21. Kad Kuasa
22. Kadar sumbangan tempat letak kereta
23. Pembatalan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

**Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)
(Terengganu) 2012**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 58(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

**BAHAGIAN I
PERMULAAN**

Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012**.

(2) Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

(3) Kaedah ini hendaklah dipakai oleh pihak berkuasa perancang tempatan Negeri Terengganu.

Tafsiran

2. Dalam kaedah ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*]

**BAHAGIAN II
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Permohonan untuk kebenaran merancang

3. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi apa-apa butir dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan melalui Jadual Kedua.

(3) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta yang diberi kepada pemohon untuk kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang A(1) Jadual Pertama.

(4) Setelah mematuhi arahan bertulis sebagaimana kehendak subkaedah (3) pemohon hendaklah mengembalikan semula kepada pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh tiga puluh hari atau suatu tempoh yang dilanjutkan atas permintaan pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam Borang A(2) Jadual Pertama.

Permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang

4. (1) Sesuatu permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan untuk melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B(2) Jadual Pertama.

Fi

5. (1) Fi memproses permohonan kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian A Jadual Ketiga.

(2) Fi kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian B Jadual Ketiga.

(3) Fi melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian C Jadual Ketiga.

(4) Fi kebenaran merancang untuk meroboh sesuatu bangunan hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian D Jadual Ketiga.

(5) Fi permohonan bagi pemajuan yang diusahakan atau dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang terlebih dahulu daripada pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian E Jadual Ketiga.

Maklumat dan keterangan

6. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan menegakkan suatu bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan ke atas permohonan itu.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubungan dengan permohonannya.

Daftar Permohonan

7. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana apabila menerima suatu permohonan untuk kebenaran merancang, butir-butir permohonan dimasukkan ke dalam Daftar Permohonan itu.

Notis kepada pemunya tanah berjiran

8. Sesuatu notis bertulis yang disampaikan kepada pemunya-pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah dalam Borang A Jadual Keempat.

Perundingan

9. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang.

BAHAGIAN III KEBENARAN MERANCANG

Kebenaran Merancang

10. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi dalam Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan di dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis pemberian kebenaran merancang kepada pembantah

11. Sesuatu notis pemberian kebenaran merancang yang hendak diberi kepada seseorang pembantah yang telah membuat bantahan di bawah subseksyen 22(6) Akta hendaklah dalam Borang B Jadual Keempat.

Perintah pembatalan dan pengubahsuaian

12. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat dalam Borang C(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang mengubahsuaikan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan, hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Keempat.

(3) Suatu salinan perintah itu hendaklah disampaikan kepada orang yang kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang terjejas oleh perintah itu setelah Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahannya menurut subseksyen 25(2) Akta.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

13. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3)

Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah Undang-Undang Kerajaan Tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kebenarannya atau kelulusan telah diberi.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuai kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah Undang-Undang Kerajaan Tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kepadanya kebenaran atau kelulusan telah diberi.

BAHAGIAN IV NOTIS-NOTIS PENGUATKUASAAN

Notis di bawah seksyen 27

14. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta menghendaki supaya pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan, mengikut mana-mana yang berkenaan dan menghendaki dia memohon kebenaran merancang dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang H Jadual Keempat.

Notis di bawah seksyen 28

15. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya pemajuan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang I(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui I(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan menepati kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan hendaklah dibuat dalam Borang J(1) Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan memulihkan tanah setakat yang mungkin sebelum pemajuan dimulakan, hendaklah dibuat dalam Borang J(2) Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta menghendaki supaya pemohon membuat permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang K Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Keempat.

(7) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, dalam hal permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan dengan bagi

kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang M Jadual Keempat.

(8) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Keempat.

Notis di bawah seksyen 29

16. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan diberhentikan dan disesuaikan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta menghendaki supaya tanah dipulihkan kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Keempat.

Notis Rekuisisi

17. (1) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk memberhentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat dalam Borang T Jadual Keempat.

Perakuan Pematuhan

18. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis rekuisisi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan kepada orang yang kepadanya notis telah disampaikan suatu perakuan pematuhan.

Notis Pembelian

19. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah perenggan 37(1)(a) Akta bagi tanah yang dicadangkan untuk maksud awam dalam rancangan pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang U(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis pembelian di bawah perenggan 37(1)(b) Akta bagi pematuhan kepada suatu notis rekuisisi di bawah seksyen 30 hendaklah dibuat dalam Borang U(2) Jadual Keempat.

(3) Penyerahan notis pembelian kepada pihak berkuasa perancang tempatan akan dianggap sebagai sempurna apabila diterima oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

Tuntutan akibat pematuhan notis rekuisisi

20. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami akibat pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

Kad Kuasa

21. Kad kuasa yang dikehendaki di bawah subseksyen 45(1) Akta hendaklah sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

Kadar sumbangan tempat letak kereta

22. Bayaran kadar sumbangan letak kereta hendaklah seperti yang dinyatakan di Jadual Keenam.

Pembatalan

23. Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 dengan ini adalah dibatalkan.

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3(1)]
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....
.....
.....

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KP. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk memecah bahagi atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu *bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;
- (h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada:

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah:

Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM (Ringgit:) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon)

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan
* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

No.Lot:

No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:

Alamat Tanah (jika ada):

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan):

Mukim/Pekan/Bandar:

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami
(Nama pemunya tanah)
beralamat.....
(Alamat)

No. KP pemunya tanah yang diperihalkan di atas,
dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh:
(Tandatangan Pemunya Tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

**NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. Nama: | 2. Nama: |
| No. Lot : | No. Lot: |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama : | 4. Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

***Jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindaan kepada kebenaran merancang, butir-butir berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.*

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Tarikh diterima :

Nombor Rujukan. :

No./Nama Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak berkuasa perancang tempatan, MAJLIS

Terengganu dengan ini mengaku terima permohonan

.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai nombor hak milik nombor lot
..... dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam
Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang:

Nombor Rujukan:

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A(1)

ARAHAN BERTULIS BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3(3)]
Subseksyen 21(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh Undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada, arahan bertulis seperti di Lampiran A Borang ini adalah dengan ini diberi kepada

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

(Alamat)

.....
bagi tujuan

(Nyatakan jenis pemajuan)

di nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan nombor rujukan dan syarat-syarat teknikal yang dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mematuhi kehendak-kehendak arahan bertulis yang diberi dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh notis ini disampaikan. Kegagalan untuk mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang dalam tempoh tersebut atau tempoh yang dilanjutkan, hendaklah disifatkan telah ditarik balik.

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

LAMPIRAN A

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A(2)

PENGEMUKAAN SEMULA PERMOHONAN UNTUK
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 3(4)]

Subseksyen 21(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....
.....
.....

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat:

(Alamat)

No. KP..... dengan ini mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang sebagaimana arahan bertulis yang diberi oleh pihak tuan yang mempunyai nombor rujukan yang disampaikan pada saya pada..... untuk dipertimbangkan semula bagi kelulusan kebenaran merancang dengan pemajuan yang dicadangkan di atas nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah

Tarikh:

.....

(Tandatangan Pemohon)

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG B(1)

PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 4(1)]
Subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....
.....
.....

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat:
(Alamat)

No. KP dengan ini memohon perlanjutan kebenaran merancang
nombor rujukan yang diberi kepada saya/kami pada
..... berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan dia atas nombor lot
(Tarikh)
..... dalam Mukim/Pekan/Bandar..... dalam Daerah
.....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab
berikut:.....
.....
.....

3. Saya/kami lampirkan nombor resit bagi jumlah wang
RM (Ringgit:) yang
dikeluarkan kepada saya/kami pada bagi fi permohonan asal saya/kami
(Tarikh)
untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon)

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG B(2)

PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]

Subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....
.....
.....

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat:
(Alamat)

No. KP dengan ini memohon perlanjutan tambahan kebenaran merancang
nombor rujukan yang diberi kepada saya/kami pada
..... berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas nombor lot
(Tarikh)
..... dalam Mukim/Pekan/Bandar..... dalam Daerah
.....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab
berikut:.....
.....
.....

3. Saya/Kami lampirkan nombor resit bagi jumlah wang
RM (Ringgit:) yang
dikeluarkan kepada saya/kami pada bagi fi permohonan asal saya/kami
(Tarikh)
untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon)

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012
BORANG C(1)
KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 10(1)]
Subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Nombor Rujukan:

Menurut kuasa subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

(Alamat)

bagi maksud

(Nyatakan jenis pemajuan)

sebagaimana yang ditunjukkan dalam No. Pelan yang dilampirkan di atas nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah

2. Kebenaran merancang tersebut adalah dengan ini diberi dari tarikh sehingga

3. Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:.....

.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu dikemukakan.
2. Rayuan hendaklah di alamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu, di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012
BORANG C(2)
PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 10(2)]
Subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

Nombor Rujukan:

.....
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

telah menimbang permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak permohonan kebenaran merancang kepada

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

(Alamat)

bagi tujuan

(Nyatakan jenis pemajuan)

sebagaimana yang dilampirkan dalam No. Pelan untuk pemajuan di atas No.Lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah

2. Pihak berkuasa perancang tempatan telah menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab yang berikut:.....

.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu dikemukakan.
2. Rayuan hendaklah di alamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu, di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

JADUAL KEDUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU) 2012

DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 3(2)]

1. 10 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah:

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:100 hingga 1:1500 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala tidak melebihi 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan ditunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai mengikut pelbagai penggunaan tanah itu;
- (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan, dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak direzabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan saliran bawah tanah yang dicadangkan, termasuk salur keluar saliran ke loji rawatan kumbahan yang disediakan;
- (g) menunjukkan jalan akses yang sah dari tapak ke jalan raya;
- (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pemajuan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;
- (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;

- (j) menunjukkan pengekalan seni taman ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;
 - (l) menunjukkan tanda utara dan skala;
 - (m) susunan tempat letak kenderaan;
 - (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;
 - (o) menunjukkan jenis permohonan;
 - (p) menunjukkan skala pemajuan;
 - (q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot dan kos (jika berkenaan).
2. Laporan Cadangan Pemajuan jika diperlukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
 3. Carian rasmi/salinan sah hak milik tanah.
 4. Dokumen yang sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.
 5. 10 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
 6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
 7. Dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan penilaian kesan alam sekitar, laporan geoteknikal dan geologi yang disediakan dan disahkan oleh professional bertauliah dalam bidang berkaitan, jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL KETIGA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN A

FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(1)]
Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

| No. | Jenis Proses | Fi |
|-----|---|-----------------------------|
| 1. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk memecah bahagi, memecah sempadan atau mencantumkan tanah | |
| | a) tidak melebihi 4 lot/petak | RM 50 bagi satu permohonan |
| | b) melebihi 4 lot/petak | RM 100 bagi satu permohonan |
| 2. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan atau membuat perubahan atau tambahan kepada - | |
| | a) sebuah bangunan | RM 50 bagi satu permohonan |
| | b) lebih dari sebuah bangunan | RM 100 bagi satu permohonan |
| 3. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat perubahan material penggunaan tanah atau bangunan | RM 100 bagi satu permohonan |
| 4. | Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat tambahan atau perubahan ke atas pelan susun atur | RM 50 bagi satu permohonan |
| 5. | Memproses permohonan untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, atau perindustrian | RM 100 bagi satu permohonan |
| 6. | Proses-proses permohonan yang lain. | RM 100 bagi satu permohonan |

JADUAL KETIGA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN B

FI KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(2)]

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

| <i>Ruangan 1</i> | <i>Ruangan 2</i> |
|--|--|
| <i>Kategori</i> | <i>Fi</i> |
| A. Memecah sempadan tanah (pelan susun atur). | |
| (a) Tujuan kediaman | |
| i) Kediaman Kos Rendah | RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| ii) Lain-lain jenis kediaman | RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya. |
| (b) Tujuan bukan kediaman | |
| i) Stesyen minyak petrol | RM 500 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| ii) Perindustrian | RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| iii) Perniagaan | RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| iv) Perhotelan/resort | RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| v) Pertanian | RM 30 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| vi) Lain-lain | RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. |
| B. Mencantumkan tanah-tanah. | RM 40 bagi setiap lot asal. |
| C. Membuat perubahan material penggunaan tanah. | RM 500 bagi satu permohonan. |
| D. Membuat perubahan material penggunaan bangunan. | RM 200 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50/unit yang mana lebih tinggi. RM 100 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal. |

Ruangan 1

Ruangan 2

Kategori

Fi

E. Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan.

(a) Tujuan kediaman

i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi; atau

ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi :

A. Kediaman Kos Rendah RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan.

B. Lain-lain jenis kediaman RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama;
RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu;
RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.

(b) Tujuan bukan kediaman

i) Stesyen minyak petrol RM 2,000 bagi satu plot yang dipecah sempadan.

ii) Pemajuan terbuka/pandu laluan seperti restoran, panggung wayang RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.

iii) Perindustrian

A. Khas RM 60 bagi setiap 100 meter persegi.

B. Berat RM 50 bagi setiap 100 meter persegi.

C. Sederhana/Ringan RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.

iv) Perniagaan/Pejabat RM 50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;
RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;
RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.

v) Hotel/Tempat peranginan/Chalet/Rumah penginapan RM 50 bagi setiap bilik.

vi) Lain-lain. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;
RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;
RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.

| <i>Ruangan 1</i> | <i>Ruangan 2</i> |
|---|---|
| <i>Kategori</i> | <i>Fi</i> |
| (c) Infrastruktur dan Utiliti | |
| i) Menara telekomunikasi | RM 500 bagi satu menara. |
| ii) Paip Minyak/Gas | RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya. |
| iii) Ibusawat | RM 500 bagi setiap ibusawat. |
| iv) Talian rentis elektrik | RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya |
| v) Sistem Pembentungan | RM 500 bagi setiap tapak. |
| vi) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal | RM 1,000 bagi setiap tapak/stesen. |
| vii) Lapangan Terbang | RM 1,000 bagi setiap lapangan terbang. |
| viii) Empangan | RM 1,000 bagi setiap empangan. |
| ix) Pelabuhan | RM 1,000 bagi setiap pelabuhan. |
| x) Lain-lain | RM 1,000 bagi satu permohonan setiap pemajuan. |
| (d) Kemudahan Awam/Rekreasi Berorientasikan Perniagaan. | |
| i) Padang golf | RM 1,000.00 bagi setiap padang golf. |
| ii) Tadika Swasta | RM 200.00 bagi setiap tadika. |
| iii) Sekolah Swasta/Institusi Pendidikan Swasta | RM 500.00 bagi setiap sekolah/institusi pendidikan |
| iv) Perpustakaan | RM 200.00 bagi setiap perpustakaan. |
| v) Hospital/Klinik | RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. |
| vi) Dewan/Gelanggang | RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. |
| vii) Tempat Letak Kereta | RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi |

| <i>Ruangan 1</i> | <i>Ruangan 2</i> |
|-------------------------------------|---|
| <i>Kategori</i> | <i>Fi</i> |
| viii) Marina | RM 1,000.00 bagi setiap marina. |
| ix) Kubur/Krematorium | RM500 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi. |
| x) Taman Tema | RM 2,000.00 bagi setiap taman tema. |
| | |
| (e) Aktiviti Burung Walit | RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya. RM 30 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. |
| (f) Pertanian komersil | RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. |
| i) Bangunan ternakan | RM 30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. |
| ii) Kolam | RM 10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. |
| iii) Padang ragut | |
| iv) Lain-lain | RM 20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. |
| | |
| (g) Perlombongan | |
| i) Aktiviti perlombongan | RM 2000 bagi setiap permohonan |
| ii) Bangunan berkaitan perlombongan | RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian |

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BAHAGIAN C

**FI MELANJUTKAN/MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(3)]**

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Ruangan 1

Ruangan 2

Kategori

Fi

Kategori A hingga E di Ruangan 1 dalam Bahagian B Jadual Ketiga

RM 50 setiap permohonan, atau sepuluh peratus, mana-mana yang lebih tinggi, daripada fi yang dikenakan di Ruangan 2 dalam Bahagian B Jadual Ketiga.

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BAHAGIAN D

**FI KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEROBOHAN BANGUNAN
[Subkaedah 5(4)]**

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Ruangan 1

Ruangan 2

Kebenaran merancang untuk meroboh RM 20 bagi setiap 10 meter persegi
sesuatu bangunan

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN E

FI PERMOHONAN PEMAJUAN YANG DIJALANKAN TANPA MENDAPAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG TERLEBIH DAHULU DARIPADA PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN

[Subkaedah 5(5)]

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Ruangan 1

Pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan diberikan.

Perobohan bangunan di mana kebenaran merancang tidak diberikan.

Ruangan 2

Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruangan 2 Bahagian B Jadual Ketiga.

Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruangan 2 Bahagian D Jadual Ketiga.

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN
[Kaedah 8]
Subseksyen 21(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa.....
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)
telah menerima suatu permohonan daripada.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)
beralamat
(Alamat) untuk kebenaran
merancang bagi maksud
(Nyatakan jenis pemajuan)
di atas nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah
.....

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada tuan tentang hak tuan, sebagai pemunya tanah yang berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan hendaklah disertakan dengan suatu kenyataan yang mengandungi alasan-alasan.

Dalam memutuskan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan menimbang bantahan yang dibuat dan alasan-alasannya. Tuan akan dimaklumkan mengenai keputusan pihak berkuasa perancang tempatan berhubung dengan permohonan tersebut.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat pihak berkuasa perancang tempatan.

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG B

**NOTIS KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN
KEBENARAN MERANCANG**

[Kaedah 11]

Subseksyen 22(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa

(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

selepas mendengar bantahan tuan dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

(Alamat)

bagi maksud.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah

.....

Kebenaran merancang ini tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah difailkan di Pejabat Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG C(1)

**PERINTAH MEMBATAL KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[Subkaedah 12(1)]

Subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya dibatal *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan yang diberi kepada pada di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

(Nama)

(Tarikh)

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dibatal.

Kamu dikehendaki merobohkan bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak berkuasa perancang tempatan adalah bersedia membayar balik wang sejumlah RM (Ringgit:) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh tuan pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAMBAHAN

Kepada :

.....
.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa sebagai pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan yang diberi kepada tuan pada Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan
(Tarikh)
kepada tuan menurut subkaedah 13(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....
(Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang tuan telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAH SUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN
[Subkaedah 12(2)]
Subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan yang diberi kepada

(Nama penuh pemohon)

pada..... di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

(Tarikh)

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan pada perintah ini.

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAMBAHAN

Kepada :

.....
.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa sebagai pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan yang diberi kepada tuan pada Satu salinan perintah itu adalah
(Tarikh)
dengan ini disampaikan kepada tuan menurut subkaedah 13(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada
.....
(Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Terengganu 2012 menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan kos sebenar dan munasabah dilakukan oleh tuan pada melaksanakan ubah suaian itu iaitu kos yang tidak dilakukan oleh tuan jika sekiranya tidak diperintahkan ubah suaian itu dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang tuan alami akibat dari ubah suaian itu.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG D

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN
ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[Subkaedah 14(1)]

Perenggan 27(2)(a) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2).....

.....

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG E

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[Subkaedah 14(2)]

Perenggan 27(2)(b) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapatsebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu;
- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendak kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG F

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[Subkaedah 14(3)]

Subseksyen 27(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang telah dijalankan oleh kamu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda mahu memberikan kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG G

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG**
[Subkaedah 14(4)]
Subseksyen 27(4) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG H

**NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS
KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU KEGAGALAN UNTUK
MENDAPAT KEBENARAN MERANCANG**

[Subkaedah 14(5)]

Subseksyen 27(8) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan dan bertarikh pada pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki.....

(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut ditolak.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG I(1)

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT
[Subkaedah 15(1)]
Perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG I(2)

**NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL
PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[Subkaedah 15(2)]

Perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2).....

.....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada cara mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG J(1)

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT
[Subkaedah 15(3)]
Perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA -

- (b) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG J(2)

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH
KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT
[Subkaedah 15(4)]**

Perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2).....

.....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG K

**NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG YANG BARU
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT**

[Subkaedah 15(5)]

Subseksyen 28(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh mulai dari tarikh notis disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG L

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK
MENEPATI *KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT
[Subkaedah 15(6)]**

Subseksyen 28(4) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1).....

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2).....

.....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang / syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (c) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG M

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MEMATUHI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK
[Subkaedah 15(7)]
Subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan
dan bertarikh pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

.....
(Pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

untuk memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG N

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DI MANA
PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK**

[Subkaedah 15(8)]

Subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan
dan bertarikh pihak berkuasa perancang tempatan telah menghendaki

(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon untuk kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang
butir-butirnya diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat
*telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada mematuhi *kebenaran
merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan
.....

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang yang baru
telah dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan untuk kebenaran merancang yang
baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh
notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah
itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu
dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.

- (b) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
 Mukim/Pekan/Bandar :
 Daerah :
 Negeri : Terengganu
 Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....

Tarikh:

METERAI

.....
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan
 Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG O

**NOTIS MENYESUAIKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI**
[Subkaedah 16(1)]
Perenggan 29(2)(a) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah yang mempunyai nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini;
- (b) menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG P

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA SESUATU PEMAJUAN DIBERHENTIKAN DAN
DISESUAIKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN
PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI**

[Subkaedah 16(2)]

Perenggan 29(2)(b) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah yang mempunyai nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan bahawa *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan diubahsuai adalah bertentangan dengan *kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang bertentangan diberi di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) memberhentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, dan aktiviti-aktiviti yang dinyatakan di bawah, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan

- (b) mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan merupakan suatu kesalahan, dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, yang dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(*Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa*)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG Q

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA TANAH DIPULIHKAN KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK BERSESUAIAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG/
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN**

[Subkaedah 16(3)]

Subseksyen 29(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

+ (2)
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, dengan perintah yang mempunyai nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan *kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yang diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

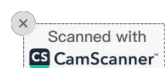
* Potong mana yang tidak berkenaan
+ Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....



KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG R

NOTIS REKUISISI SUPAYA MEMBERHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH
[Subkaedah 17(1)]
Perenggan 30(1)(a) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuashati bahawa penggunaan tanah kamu untuk
(Nyatakan jenis penggunaan tanah)
hendaklah dihentikan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan tanah itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) tindakan ini tidak akan mengehendak kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

.....
(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :

Mukim/Pekan/Bandar :

Daerah :

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan :

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG S

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS PENGGUNAAN
TANAH YANG BERTERUSAN**

[Subkaedah 17(2)]

Perenggan 30(1)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi

(Nyatakan jenis pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki kamu supaya mematuhi dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis ini merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehendak kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Pengenaan syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada.....
(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

SYARAT-SYARAT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG T

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU
KERJA-KERJA DI ATAS TANAH**

[Subkaedah 17(3)]

Perenggan 30(1)(c) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk *mengubah/memindahkan *bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis ini merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR BANGUNAN/KERJA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG U(1)

NOTIS PEMBELIAN
[Subkaedah 19(1)]

Seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi
(Tarikh)
pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan saya/kami telah ditolak oleh pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, di atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan melalui Rancangan Pemajuan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh dan mempunyai nombor rujukan
3. Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan:
4. Saya/kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:

.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :
Kegunaan Tanah:.....

Nota:

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012
BORANG U(2)
NOTIS PEMBELIAN
(BAGI MENYESUAIKAN DENGAN NOTIS REKUISISI)
[Subkaedah 19(2)]
Seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis rekuisisi.
(Tarikh)
Notis tersebut, bertarikh dan mempunyai nombor rujukan
menghendaki/mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut
yang berterusan:
3. Saya/kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana
diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan yang mempunyai no rujukan
..... bertarikh
4. Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut,
tanah-itu tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/kami melampirkan satu pernyataan
dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami.
Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta
dan alasan-alasan.
5. Saya/kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah
tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:

.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :
Mukim/Pekan/Bandar :
Daerah :
Negeri : Terengganu
Jenis Pemajuan :
Kegunaan Tanah:.....

Nota

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG A

**TUNTUTAN TERBIT DARI PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[Subkaedah 13(1)]

Subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Pada saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan
(Tarikh)
pelan bangunan oleh
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)
bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan:

Nombor lot:

Mukim/Pekan/Bandar:

Daerah:

Negeri: Terengganu

Nombor Rujukan *Kebenaran Merancang/ Kelulusan:

2. Pada pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak
(Tarikh)
di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan
pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak RM (Ringgit
.....) pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan
*kebenaran merancang/kelulusan sebelum dibatal. Saya/kami melampirkan satu penyata yang
mengemukakan butir-butir perbelanjaan itu.

4. Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta
Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang saya/kami telah
lakukan.

Tarikh:

.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG B

**TUNTUTAN TERBIT DARI PENGUBAH SUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[Subkaedah 13(2)]

Subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Padasaya/kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan
(Tarikh)
pelan bangunan oleh bagi maksud menjalankan
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)
pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan:

Nombor lot:

Mukim/Pekan/Bandar:

Daerah:

Negeri : Terengganu

Nombor Rujukan *Kebenaran Merancang/Kelulusan pelan bangunan:

2. Padapihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak
(Tarikh)
di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan
pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. Saya/kami telah melakukan perbelanjaan kos sebanyak RM
(Ringgit:) pada menjalankan pengubahsuaian itu,
iaitu kos yang tentu saya/kami tidak lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian
itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak RM.....
(Ringgit:.....) akibat dari pengubahsuaian itu. Saya/kami lampirkan
suatu penyata yang mengemukakan butir-butir kos dan kerugian.

4. Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran balik kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh:

.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG C

**TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DI DALAM MENJALANKAN KERJA-
KERJA BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI**
[Subkaedah 20(1)]
Subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan melalui surat perakuan yang mempunyai nombor rujukan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi yang mempunyai nombor rujukan bertarikh yang disampaikan kepada saya/kami.

Pada menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh:

.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

Nota:

Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh surat perakuan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BORANG D

TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA KESUSUTAN NILAI TANAH BAGI
MEMATUHI NOTIS REKUISISI
[Subkaedah 20(2)]
Subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan yang mempunyai nombor rujukan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi yang mempunyai nombor rujukan bertarikh yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa kesusutan nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. Saya/kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

Saya/kami dengan demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh:

.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat:

.....

Nota:

Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh surat perakuan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan .

JADUAL KEENAM
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012
KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA
[Kaedah 22]

KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA

- a) Pusat Bandar
- 25% [(nilai asas tanah semasa + kos binaan semasa di Pusat Bandar) x 20] x jumlah petak letak kereta yang diperlukan
- b) Luar Pusat Bandar
- [(nilai asas tanah semasa + kos binaan semasa di Luar Pusat Bandar) x 20] x jumlah petak letak kereta yang diperlukan

Bagi maksud Jadual ini -

"nilai asas tanah semasa" ertinya nilai pasaran tanah yang siap ditambun bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

"kos binaan semasa dalam Pusat Bandar" ertinya kos binaan semasa tempat letak kereta bertingkat bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

"kos binaan semasa di Luar Pusat Bandar" ertinya kos binaan semasa tempat letak kereta terbuka bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

"petak letak kereta" ertinya petak bersudut 90 darjah seluas 20 meter persegi yang meliputi ruang petak 2.5m x 5m dan sebahagian ruang jalan masuk yang mempunyai keluasan 2.5m x 3m;

"pusat bandar" ertinya kawasan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan sebagai pusat bandar dari semasa ke semasa ;

"luar pusat bandar" ertinya kawasan selain daripada pusat bandar.