



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PERMIT SEMENTARA

NAMA PEMILIK : _____

NO LOT & MUKIM : _____

BIL	SYARAT-SYARAT TEKNIKAL	PSP	JKB
A	TAJUK PERMOHONAN DINYATAKAN DENGAN JELAS & LENGKAP DI PELAN:		
1)	Tajuk Permohonan –		
a)	Bangunan Pelbagai – Permohonan Permit Sementara Mendirikan 2 Unit (Bil.Unit) , Kedai Pelbagai (Jenis) , Setingkat (Bilangan Tingkat) , Di Atas Lot 1234 GM 5678 (No. Lot & No. Hakmilik) , Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat) , Mukim Batu Buruk (Nama Mukim) , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b)	Ubahguna – Permohonan Permit Sementara Ubahguna Daripada 2 Unit (Bil.Unit) , Kedai 3 Tingkat Kepada Rumah Tumpangan (10 Bilik) (Nyatakan Ubahguna) , Di Atas Lot 1234 GM 5678 (No. Lot & No. Hakmilik) , Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat) , Mukim Batu Buruk (Nama Mukim) , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c)	Menara Telekomunikasi di atas tanah – Permohonan Permit Sementara Mendirikan 1 Unit (Bil.Unit) Menara Telekomunikasi Di Atas Tanah (Jenis) , Dengan Ketinggian 45 Meter (Nyatakan Ketinggian) , Di Atas Lot 1234 GM 5678 (No. Lot & No. Hakmilik) , Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat) , Mukim Batu Buruk (Nama Mukim) , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d)	Menara Telekomunikasi di atas bangunan – Permohonan Permit Sementara Mendirikan 4 Unit (Bil.Unit) Menara Telekomunikasi Di Atas Bangunan (Jenis) , Dengan Ketinggian 9 Meter (Nyatakan Ketinggian) , Di Atas Lot 1234 GM 5678 (No. Lot & No. Hakmilik) , Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat) , Mukim Batu Buruk (Nama Mukim) , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e)	Papan Iklan – Permohonan Permit Sementara Mendirikan 1 Unit (Bil.Unit) Papan Iklan Jenis Unipole (Jenis) , Berukuran 20' X 40' (Nyatakan Saiz) , Di Atas Lot 1234 GM 5678 (LMS) (No. Lot & No. Hakmilik) , Berhampiran Persimpangan Jpi (Nama Tempat) , Mukim Batu Besar (Nama Mukim) , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f)	Pindaan dan Tambahan Permit Sementara – Permohonan Pelan Pindaan dan Tambahan Permit Sementara bagi 2 unit Kedai Pejabat 2 tingkat (Bil.unit, jenis bangunan/rumah & Bil.tingkat) di atas Lot 100 HSM123 (no.lot & no.hakmilik) , di Gong Badak, Kuala Nerus (Nama tempat & mukim) , Kuala Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(Pindaan kepada Kelulusan Permit Sementara : MBKT 05/6/14 KPS 001 bertarikh 01.01.2018)		
2)	Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis no. lot & no. hakmilik sebagaimana carian rasmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Saiz Pelan Mengikut Keluasan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a)	Pelan saiz A4 – Keluasan bangunan kurang 36m2		
b)	Pelan saiz A3 – Keluasan bangunan melebihi 36m2 dan kurang 100m2		
c)	Pelan saiz A1 – Keluasan bangunan melebihi 100m2		
B	PELAN BANGUNAN MENGANDUNGI:-		
	BUTIRAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN		
1)	Pengenalan seperti nama, no kad pengenalan, jawatan (<i>Jika berkenaan</i>) dan alamat terkini hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan dan hendaklah sama butiran dengan carian rasmi (<i>Jika tidak sama, kepilkan kad pengenalan</i>) serta dinyatakan nombor telefon pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pemilik perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

BUTIRAN PERUNDING (PERUNDING BERDAFTAR)

- 1) Pengenalan seperti nama, nombor pendaftaran, alamat terkini, no tel dan no faks hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan
- 2) Perunding perlu menandatangani setiap helaian pelan

PELAN KUNCI

- 1) Menunjukkan tapak cadangan
- 2) Skala pelan kunci hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil

PELAN LOKASI

- 1) Menunjukkan nama jalan-jalan utama, no. tiang TNB dan landmark seperti sekolah, masjid, perumahan dan lain-lain yang berdekatan dengan tapak cadangan
- 2) Skala pada pelan lokasi hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil
- 3) Menunjukkan pecahan lot yang terkini (*lot-lot sekitar dengan tapak cadangan*)
- 4) Menunjukkan bangunan / rumah sediaada di pelan jika ada bangunan di atas lot yang sama

PELAN TAPAK

- 1) Nyatakan no lot, saiz lot dan bearing sebagaimana geran
- 2) Nyatakan jarak anjakan bangunan dan tiang setiap sudut dengan jelas
- 3) Skala pelan tapak hendaklah 1:100 (saiz lot kurang daripada 1000m²) (*Yang bersesuaian*)
- 4) Nyatakan no. syit piawai
- 5) Nyatakan no. koordinat GPS tapak cadangan
- 6) Nyatakan petunjuk arah utara
- 7) Masukkan simbol pintu pagar (*Hanya dibenarkan satu sahaja*) (*Jika berkaitan*)
- 8) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: (*Hanya Pindaan Permit sahaja*)
 (i) Warna merah – pindaan / tambahan
 (ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal)
 (iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan
- 9) Bagi Pelan Akui daripada JUPEM saiz lot perlu dinyatakan dalam unit meter @ milimeter (*Jika berkaitan*)

PELAN LANTAI, PANDANGAN & KERATAN

- 1) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik
- 2) Pelan pandangan (*hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan*) dan memasukkan ketinggian bangunan
- 3) Pelan keratan (*melintang, membujur dan lain-lain keratan*)
- 4) Pelan bumbung
- 5) Skala pelan lantai, pandangan & keratan hendaklah 1:100
- 6) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: (*Hanya Pindaan Permit sahaja*)
 (i) Warna merah – pindaan / tambahan
 (ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal)
 (iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan

PELAN DAN JADUAL BUTIRAN

- 1) Pelan perincian pagar (meter air dan ruang sampah perlu di 'conceal' dalam dinding pagar) dan asas (footing) pagar hendaklah tidak terkeluar lot (*Jika berkaitan*)
- 2) Jadual pintu dan tingkap
- 3) Jadual keluasan bangunan (*net and gross area*)
- 4) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari
- 5) Pelan dan jadual bagi Elektrik dan Siling

TARIKH KUATKUASA: 01/01/2019

PINDAAN: 02



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

C SYARAT-SYARAT REKABENTUK YANG PERLU DIPATUHI:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) Syarat minimum bagi tangga mengikut keperluan UUKB 1984: | | |
| (i) Tread : Tidak kurang 255 mm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Riser : Tidak melebihi 180 mm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Keperluan anjakan adalah 6meter untuk anjakan yang bersempadan dengan jalan, 3meter anjakan untuk sisi dan belakang (sempadan lot) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) (i) Ketinggian maksimum bagi bangunan permit sementara yang digunakan bagi maksud gudang /stor/dewan/pameran adalah 12 meter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Ketinggian maksimum bagi bangunan permit sementara yang digunakan selain daripada gudang/stor/dewan bagi suatu tingkat adalah 3.6 meter. Had bilangan tingkat yang dibenarkan adalah dua tingkat sahaja dengan jumlah ketinggian maksimum 7.2 meter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Fasad bangunan hendaklah mengikut kesesuaian rekabentuk bangunan dan aktiviti yang terletak di laluan protokol, kawasan pelancongan, kawasan atau bangunan warisan dan sebagainya bagi menjaga imej Bandaraya | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Menyediakan Tempat Letak Kereta (TLK) mencukupi mengikut Garis Panduan Tempat Letak Kenderaan semasa dan kawasan TLK hendaklah diturap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) Menyediakan kemudahan tandas menggunakan tangki septik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) Menyediakan greast trap bagi kedai makan sahaja | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) Menyediakan ruangan untuk papan tanda di hadapan kedai | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) Memasukkan alat pemadam api dari jenis debu kering 9 kg, dinding pemisah, pili bomba dalam pelan permohonan (jika perlu) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) Menyediakan "perimeter drainage" bagi memastikan aliran buangan yang lebih sempurna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) Ketinggian aras setiap tingkat hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan unit berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan (Front Elevation) dan Pelan Keratan (Section Plan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| l) Akses ke aras bumbung tidak dibenarkan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| m) Menyediakan laluan beranda di aras bawah selebar minima 2.1m di bahagian hadapan / sisi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| n) Lebar dan aras beranda hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan beranda di lot berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan dan Pelan Lantai Bawah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| o) Sebarang bukaan di bahagian dinding sama sempadan tidak dibenarkan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| p) Tiada tiang di atas laluan beranda | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| q) Ketebalan aras lantai tidak kurang daripada 300mm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| r) Cadangan tapak asas 'RC footing' dan apa-apa struktur tidak boleh terkeluar sempadan lot | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| s) Menyediakan ruang "aircond compressor" di aras satu bahagian belakang / sisi lot serta tangki air dan kabel elektrik hendaklah disembunyikan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| t) Mengemukakan Pelan Orang Kurang Upaya (OKU) mengikut kategori kedai sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 34A) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| u) Memasukkan Logo MBKT, Tagline, struktur papan iklan hendaklah diwarnakan (hitam) dan maklumat operator seperti nama dan no telefon untuk dihubungi perlu dinyatakan pada Papan Iklan dengan baik dan jelas (Papan Iklan sahaja) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

- | | | | |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| D | Pembinaan | - Belum Didirikan / Telah Didirikan | <input type="checkbox"/> |
| E | Kesiapan | -% (Jika telah bina) | <input type="checkbox"/> |
| F | Keluasan Bangunan (Keseluruhan) | - Meter Persegi | <input type="checkbox"/> |

KEGUNAAN PEJABAT

PENGESYORAN & PENGESAHAN

MEMENUHI KEPERLUAN SYARAT TEKNIKAL

PINDA SYARAT TEKNIKAL SEBAGAIMANA ULASAN

Disediakan oleh

Disemak oleh

.....

.....

**Penolong Jurutera,
 Jabatan Kawalan Bangunan
 Tarikh:**

**Ketua Bahagian,
 Jabatan Kawalan Bangunan
 Tarikh:**