

Petunjuk :

PSP	Untuk diisi oleh Jurutera Perunding
JKIA	Untuk diisi oleh Jabatan Kejuruteraan & Infrastruktur Awam, MBKT

Sila Lengkapkan Senarai Semak Dalam Petak Dibawah Ini Dengan Simbol Seperti Berikut :

√	Ada
X	Tiada
-	Tiada kaitan dengan permohonan ini.

NO	KEPERLUAN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	JKIA	
1.	SYARAT-SYARAT AM YANG PERLU ADA DALAM SETIAP HELAIAN PELAN			
	1.01 Pelan yang dikemukakan hendaklah dibuat dalam kertas pelan saiz A1, kemudiannya dilipat dalam bentuk format saiz A4 yang mudah untuk dibuka serta disusun dengan teratur dan kemas.			
	1.02 Menyediakan ruang kosong bersaiz 15 x 10 cm dipenjuru atas kanan untuk kegunaan Jabatan.			
	1.03 Nama Skim projek/ No. Lot/ Mukim / Daerah			
	1.04 Tandatangan Pemilik Tanah			
	1.05 Nama, No. Kad Pengenalan & Alamat Pemilik Tanah			
	1.06 Tandatangan Pemaju			
	1.07 Nama, No. Kad Pengenalan, Alamat & No. Telefon Pemaju			
	1.08 Tandatangan & Cop Jurutera Profesional			
	1.09 Nama, Alamat, No. Telefon & Fax Jurutera Profesional			
	1.10 Semua tandatangan yang diturunkan dalam pelan hendaklah asal @ original.			
2.	PELAN KUNCI & PELAN LOKASI TERKINI			
	2.01 skala 1:10,000 hingga 1:30,000			
	2.02 Menunjukkan kedudukan lot-lot & nombor-nombot lot terkini dari jalan utama sehingga ke lot permohonan (termasuk kedudukan lot-lot sekitarnya).			
	2.03 Menunjukkan laluan jalan keluar masuk (warna kuning) dari jalan utama sehingga ke lot permohonan .			
	2.04 Menunjukkan kedudukan lot cadangan (warna merah).			
	2.05 Menunjukkan kedudukan Outlet Discharge (warna biru muda) sedia ada yang berdekatan lot permohonan (Contoh : Longkang Mosoon / Longkang konkrit / Alor Sedia / parit tanah).			
	2.06 Menanda no. tiang TNB pada laluan jalan keluar masuk ke lot cadangan.			
	2.07 Menanda nama jalan / lorong /Landmark berdekatan.			
	2.08 Menanda nama tempat / taman / kampung.			
3.	PELAN KERJA TANAH			
	3.01 Sekiranya <u>pelan kerja tanah telah diluluskan secara permohonan berasingan</u> , sila sertakan bersama dengan satu (1) salinan surat kelulusan, satu (1) salinan pelan kelulusan kerja tanah dan satu (1) salinan As Built Drawing aras siap kerja tanah.			

NO	KEPERLUAN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	JKIA	
3.02	Sekiranya tiada kelulusan pelan kerja tanah , sila kemukakan permohonan pelan kejuruteraan ini bersama dengan permohonan pelan kerja tanah (sila rujuk sebagaimana senarai semak keperluan pelan kerja tanah).			
4.	PELAN TAPAK (SUSUN ATUR PENDIRIAN BANGUNAN)			
4.01	Semua Pelan Tapak (Susunatur) hendaklah dibuat sebagaimana skala, format pelan susun atur dan cetakan berwarna mengikut dan diselaraskan sebagaimana Pelan Kebenaran Merancang (KM).			
5.	PELAN TAPAK (PARIT & JALAN)			
5.01	Skala 1:1,000 hingga 1:3,000			
5.02	Menunjukkan aras Platform tapak cadangan dan lot tanah yang bersambungan / bersebelahan.			
5.03	Menunjukkan aras perut parit (IL) lintasan (SIL) dari tempat aliran keluar saluran parit.			
5.04	Menyatakan lokasi dan aras "benchmark" (BM) yang dirujuk.			
5.05	Kesemua aras hendaklah didasarkan pada datum Jabatan Ukur (JUPEM) & disahkan oleh Jurukur Berlesen.			
5.06	Menunjukkan kedudukan pecahan dan nombor lot-lot terkini bersebelahan tapak cadangan dan sekitarnya.			
5.07	Kerja-kerja penyambungan dari jalan sedia ada hendaklah mengikut aras dan aliran trafik sedia ada dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.			
5.08	Cadangan Longkang Terbuka (Biru Tua), sila nyatakan saiz & invert level.			
5.09	Cadangan Longkang Tertutup (Biru Tua putus-putus), sila nyatakan saiz & invert level.			
5.10	Semua air buangan adalah tidak dibenarkan dibuang ke tanah milikan.			
5.11	Semua cadangan air buangan hendaklah dibuat bersambungan ke "Downstream Final Outlet Discharge" (Biru Muda) yang berdekatan (Contoh : Longkang Monsoon / Parit tanah air buangan / Alor semulajadi / Longkang sedia ada)			
5.12	Jalan Sedia Ada (Jingga) & nyatakan jenis jalan sedia ada.			
5.13	Cadangan Jalan berturap (Kuning) dalam lot cadangan hendaklah disambungkan sehingga ke Jalan berturap Sedia Ada.			
5.14	Cadangan petak tempat letak kereta / motosikal (Kuning) dan garisan petak (hitam)			
5.15	Cadangan petak tempat letak kereta OKU (Biru), garisan petak & garisan Logo OKU (hitam)			
5.16	Pembetung Sedia Ada (Merah putus-putus)			
5.17	Cadangan Pembentung (Merah)			
5.18	Cadangan Kawasan Lapang / Kawasan berumput / Zon Penampang (Hijau)			
5.19	Cadangan Laluan Pejalan Kaki (Oren)			
5.20	Cadangan kawasan berumput (Hijau Muda)			
5.21	Bangunan sedia ada (Merah Muda)			
5.22	Cadangan bangunan baru / pondok / wakaf / seupamanya (Merah Tua)			
5.23	Simbol tiang lampu awam (asal-hitam & cadangan baru-Merah Tua)			
5.24	DB / Feeder Pilar / Kabinet Telekom / seumpamanya (tunjuk perbezaan asal & cadangan).			
5.25	Pili bomba / S Bend paip SATU (tunjuk perbezaan asal & cadangan)			
5.26	Kedudukan papan tanda arah jalan sedia ada dan cadangan (tunjuk perbezaan asal & cadangan) .			

NO	KEPERLUAN			SEMAKAN		CATATAN	
				PSP	JKIA		
6.	PELAN KERATAN & PERINCIAN						
	6.01	Skala 1:10 hingga 1:50					
	6.02	Pelan keratan & perincian perparitan.					
	6.03	Pelan keratan & perincian kekotak pembentung (box culvert)					
	6.04	Pelan keratan & perincian jalan.					
	6.05	Pelan keratan & perincian pejalan kaki.					
	6.06	Pelan keratan & perincian berbandul jalan.					
	6.07	Pelan keratan & perincian papan tanda nama jalan.					
	6.08	Pelan keratan & perincian papan tanda lalulintas jalan.					
	6.09	Pelan keratan & Perincian pagar keselamatan.					
	6.10	Perincian & dimensi garisan lalulintas jalan.					
	6.11	Perincian & dimensi garisan tempat letak kereta.					
	6.12	Perincian & dimensi garisan tempat letak kereta OKU					
	6.13	Perincian & dimensi garisan tempat letak motosikal.					
7.	PERPARITAN						
	7.01	Bangunan Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar / Teres	Longkang Utama	U-Shape, saiz minima 900mm x 900mm			
			Hadapan bangunan	U-Shape, saiz minima 600mm x 600mm			
			Lorong belakang	U / V Shape, saiz minima 450mm x 450mm			
	7.02	Rumah Kedai / Pejabat	Longkang Utama	U-Shape, saiz minima 900mm x 900mm			
			Hadapan bangunan	U-Shape tertutup, saiz minima 900mm x 900mm, tebal penutup R.C 100mm			
			Lorong belakang	U Shape, saiz minima 600mm x 600mm			
	7.03	Pembangunan Bercampur / Komesial / Pusat membeli Belah / Kondominium / Pangsapuri / Hotel / Hospital / Menara Pejabat/ Sekolah / Kawasan Industri	Longkang Utama	U-Shape, saiz minima 1200mm x 1200mm			
			Hadapan bangunan	U-Shape, saiz minima 900mm x 900mm			
			Lorong belakang	U Shape, saiz minima 600mm x 600mm			
			Kawasan Tempat Lekak Kereta	U-Shape, saiz minima 900mm x 900mm			
	7.04	Cadangan longkang yang berhadapan dengan bangunan kediaman hendaklah menggunakan longkang "U-Shape Drain" saiz minimum permukaan dalamnya 600mm x 600mm yang diluluskan oleh SIRIM, dan di atasnya hendaklah ditutup dengan penutup konkrit bertetulang minimum tebal 100mm.					
	7.05	Cadangan longkang untuk pusat membeli belah / pembangunan bercampur / komersial / kawasan perindustrian / perhotelan / sekolah / pangsapuri / bangunan menara pejabat hendaklah menggunakan longkang "U-Shape Drain" saiz minimum permukaan dalamnya 900mm x 900mm yang diluluskan oleh SIRIM,					
	7.06	Cadangan laluan longkang utama hendaklah menggunakan longkang "U-Shape Drain" yang diluluskan oleh SIRIM, saiz minimum permukaan dalamnya 900mm x 900mm. Sekiranya kedalaman melebihi 1 meter, di atasnya hendaklah ditutup dengan penutup konkrit bertetulang minimum tebal 150mm atau dibina bersama dengan pagar keselamatan.					

NO	KEPERLUAN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	JKIA	
7.07	Setiap lintasan jalan pada laluan longkang utama hendaklah menggunakan "Box Culvert" yang diluluskan oleh SIRIM, saiz minimum permukaan bahagian dalam 900mm x 900mm termasuk lapisan asas "crusher run" tebal minima 200mm dan pasir "granular bedding" tebal minima 75mm.			
7.08	Cadangan saliran di hadapan bangunan hendaklah menggunakan longkang konkrit bertetulang jenis U-Drain, saiz minima 600mm x 600mm . Semua longkang hadapan hendaklah ditutup dengan penutup konkrit bertetulang, tebal minima 100mm termasuk mengadakan grating konkrit bertetulang pada setiap jarak minima 3000mm.			
7.09	Setiap lintasan jalan hadapan bangunan hendaklah menggunakan kekotak pembentung box culvert konkrit bertetulang saiz minima 600mm x 600mm termasuk lapisan asas "crusher run" tebal minima 150mm dan pasir "granular bedding" tebal minima 75mm. Panjang kekotak pembentung adalah berdasarkan kepada kelebaran jalan.			
7.10	Semua cadangan kekotak pembentung hendaklah jenis box culvert konkrit bertetulang mengikut saiz / keluasan cadangan sambungan longkang.			
7.11	Kecerunan perparitan untuk kawasan rata adalah 1:600 / 1:800 / 1:1,000 dan diselaras dengan kelajuan air yang dibenarkan berpandukan Formula "Manning" iaitu tidak kurang dari 600mm/saat .			
7.12	Kecerunan perparitan untuk kawasan berbukit adalah tidak melebihi 1:80 bagi mengelakkan hakisan. Jika melebihi dari itu, longkang jenis kasked atau longkang bertangga boleh disesuaikan dengannya untuk mendapatkan kecerunan parit-parit yang dicadangkan, perlu dibuat berdasarkan Formula "Manning" iaitu tidak kurang dari 10kaki/saat .			
7.13	Semua longkang konkrit tidak dibenarkan di adakan "structs".			
7.14	Semua OSD yang dicadangkan hendaklah mengikut sebagaimana kelulusan yang dikeluarkan oleh JPS. Sekiranya OSD berbentuk kolam terbuka, pagar keselamatan hendaklah diadakan.			
8.	PERPARITAN : PEMBANGUNAN BERCAMPUR / KOMESIAL / PUSAT MEMBELI BELAH / KONDOMINIUM / PANGSAPURI / HOTEL / HOSPITAL / MENARA PEJABAT / SEKOLAH / KAWASAN INDUSTRI			
8.01	Semua cadangan saliran air buangan hendaklah disambungkan sehingga ke " Down Strem Final Outlet Discharge " yang berdekatan (Cth. Longkang Mosoon / Longkang konkrit / Alor Sedia / parit tanah yang dibenarkan oleh JPS), sekiranya laluan siliran air buangan melibatkan tanah milikan, sila serta bersama surat kebenaran laluan yang sah (akuan bersumpah).			
8.02	Cadangan saliran utama hendaklah menggunakan longkang konkrit bertetulang U-Drain, saiz minima 1200mm x 1200mm termasuk pagar keselamatan jenis G.I paip kelas B atau penutup longkang konkrit bertetulang, tebal minima 200mm.			
8.03	Cadangan saliran di sekeliling bangunan hendaklah menggunakan longkang konkrit bertetulang jenis U-Drain, saiz minima 900mm x 900mm . Semua longkang hendaklah ditutup dengan penutup konkrit bertetulang, tebal minima 150mm termasuk mengadakan grating konkrit bertetulang pada setiap jarak minima 3000mm.			
8.04	Semua cadangan sump hendaklah ditutup dengan penutup konkrit bertetulang.			

NO	KEPERLUAN			SEMAKAN		CATATAN
				PSP	JKIA	
8.05	Kecerunan perparitan untuk kawasan rata adalah 1:600 / 1:800 / 1:1,000 dan diselaras dengan kelajuan air yang dibenarkan berpandukan Formula "Manning" iaitu tidak kurang dari 600mm/saat.					
8.06	Kecerunan perparitan untuk kawasan berbukit adalah tidak melebihi 1:80 bagi mengelakkan hakisan. Jika melebihi dari itu, longkang jenis kasked atau longkang bertangga boleh disesuaikan dengannya untuk mendapatkan kecerunan parit-parit yang dicadangkan, perlu dibuat berdasarkan Formula "Manning" iaitu tidak kurang dari 10kaki/saat.					
8.07	Semua longkang konkrit tidak dibenarkan di adakan "structs".					
8.08	Cadangan saliran dalam kawasan tempat letak kereta hendaklah menggunakan longkang konkrit bertetulang jenis U-Drain, saiz minima 600mm x 600mm.					
9.	LEBAR PERMUKAAN JALAN					
	Lebar Rezab Jalan	Bilangan Lorong	Lebar Laluan Selorong			
9.01	40m	4	7.3m			
9.02	30m	4	7.3m			
9.03	20m	2	3.6m			
9.04	15m	2	3.6m			
9.05	12m	2	3.0m			
9.06	6m	1	3.0m			
10.	LAPISAN KETEBALAN JALAN					
	Kategori Jalan	Jenis Lapisan	Tebal minima			
10.01	Lebar Rezab jalan 30m hingga 40m	Lapisan penghausan	40 mm			
		Lapisan pengikat	65 mm			
		Batu Baur Hancur	375 mm			
		Pasir	100 mm			
10.02	Lebar Rezab jalan 20m atau kurang	Lapisan penghausan	40 mm			
		Lapisan pengikat	65 mm			
		Batu baur hancur	300 mm			
		Pasir	100 mm			
10.03	Bahan untuk lapisan penghausan dan pengikat untuk kawasan RUMAH KEDAI / PEJABAT / PEMBANGUNAN BERCAMPUR / KOMESIAL / PUSAT MEMBELI BELAH / KONDOMINIUM / PANGSAPURI / HOTEL / HOSPITAL / MENARA PEJABAT / KAWASAN INDUSTRI hendaklah menggunakan "Stone Mastic Alphot (SMA) atau "Porous Mix" dari Gred 14 dan Gred 20					
10.04	Bahan untuk lapisan penghausan dan pengikat untuk kawasan PERUMAHAN hendaklah menggunakan "Stone Mastic Alphot (SMA) atau "Porous Mix" dari Gred 14 dan Gred 20					
11.	PAPAN TANDA NAMA JALAN					
11.01	Nama jalan hendaklah diselaraskan dengan nama taman yang diluluskan dalam kebenaran merancang. <i>Contoh : Taman Seri Iman, maka nama jalan hendaklah dinamakan Jalan Seri Iman, sekiranya ada banyak jalan, hendaklah ditambah Nombor yang berturutan di belakangnya (cth : Jalan Seri Iman 1, Jalan Seri Iman 1/1)</i>					
10.01	Susunan paparan nama jalan hendaklah sebagaimana berikut :					
	i. Nama Jalan dalam tulisan jawi (50mm hingga 100mm tinggi)					
	ii. Nama Jalan dalam tulisan rumi (Font Highway Gothic, 100mm tinggi)					
	iii. Poskod & Daerah (Font Gothic, 50mm tinggi)					

NO	KEPERLUAN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	JKIA	
10.02	Saiz permukaan papan tanda hendaklah minima sekurang-kurangnya 350mm (lebar) x 1,000mm (panjang) dan latar belakang warna biru bersama garisan disekeliling tepinya berwarna putih.			
10.03	Semua tulisan berwarna putih menggunakan reflectif sheet.			
10.04	Tiang papan tanda hendaklah menggunakan paip besi bergalvani (tanpa cat) bergaris pusat minima 75mm dan tebal minima 3mm.			
10.05	Ketinggian papan tanda hendaklah 1,800mm minima dari ground level sehingga ke paras bawah muka paparan.			
10.06	Konkrit untuk asas tiangpapan tanda hendaklah berukuran minima 250mm x 250mm x 600mm			
11	PAPAN TANDA LALULINTAS JALAN			
11.01	Semua papan tanda lalulintas jalan hendaklah mengikut sebagaimana spesifikasi dan Arahan Teknik JKR yang terkini.			
12	GARISAN PERMUKAAN JALAN & TEMPAT LETAK KERETA			
12.01	Semua garisan permukaan jalan hendaklah menggunakan cat jenis "refeective thermoplastic".			
12.02	Semua garisan permukaan jalan untuk aliran trafik hendaklah mengikut sebagaimana spesifikasi dan Arahan Teknik JKR yang terkini.			
12.03	Garis Permukaan Jalan	Warna Garisan		
	12.03.1	Tepi jalan	putih	
	12.03.2	Petak letak kereta	putih	
	12.03.3	Lintasan pejalan kaki	kuning	
	12.03.4	Speed breaker	kuning	
	12.03.5	Bonggol jalan	kuning	
	12.03.6	Behenti diperimpangan	putih	
	12.03.7	Tengah jalan bersambung berkembar	putih	
	12.03.8	Kekotak di persimpangan	kuning	
	12.03.9	Petak tempat letak kereta	putih	
	12.03.10	Petak tempat letak motosikal	putih	
	12.03.11	Logo OKU di petak letak kereta	putih	
	12.03.12	Nombor petak tempat letak kereta	putih	