



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),  
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,  
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



### SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	SEMUA AGENSI			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> <i># Jadual Kedua Undang-undang Kecil Kerja Tanah, Majlis Bandaraya Kuala Terengganu 2014)</i>	1 salinan - OSC 1 salinan asal - JKIA		S_RASMI_BRG_A_*.PDF
2.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</b>	x		BORANG_KT.PDF
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> <i># Salinan Borang C(1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang</i>  (Kecuali bagi permohonan serentak)	1 salinan -JKIA		KELULUSAN_KM.PDF KELULUSAN_KM.PDF C1
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"><li>Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan.</li><li>Pengorekan alur semulajadi</li><li>Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li></ul> ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah	2 set - JKIA		PELAN_KT_*.PDF

	<ul style="list-style-type: none"> <li>iii. Pelan Butiran perlu mematuhi garis panduan ATJ03/85, garis panduan MASMA (ESCP) dan garis panduan PBT</li> <li>iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak</li> <li>v. Pelan Cerucuk</li> <li>vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan 'retaining wall'(jika ada)</li> <li>vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada)</li> <li>viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri</li> </ul> <p><b># Saiz A1</b> <b># Sila rujuk Senarai Semak Terperinci Pelan Kerja Tanah</b></p>			
5.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN/GEOTEKNIKAL</b> #Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV	1 salinan - JKIA		LAPORAN_CERUN.PDF
6.	<b>LAPORAN HIDRAULIK</b>	1 salinan - JKIA		LAPORAN_HIDRAULIK.PDF
7.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH</b> #Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Kuala Terengganu) 2014 [Undang-Undang Kecil 4, 23, 24 Dan 35]	1 salinan - JKIA		KIRAAN_RESIT_FI.PDF
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN *</b> (Resit Cukai Semasa)	x		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF
9.	<b>LAPORAN BERGAMBAR SAIZ A4</b> #Tunjukkan pandangan terkini ditapak dan dibuat dengan 4 sudut pandangan berbeza tapak permohonan yang disahkan oleh Jurutera Perunding berdasarkan gambaran terkini	1 salinan - JKIA		GAMBAR_TAPAK*.PDF
10.	<b>SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)</b> (Sekiranya berkaitan)	1 salinan - JKIA		LAPORAN_EIA.PDF
11.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014) * Melibatkan kawasan pembangunan yang berada di dalam kawasan padat / pusat bandar	1 salinan - JKIA		PERAKUAN_AS_BUILT.PDF
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>			
12.	<b>PELAN PEPARITAN SEMENTARA</b> (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	/		JPS_PELAN_PARIT*.PDF
13.	<b>LAPORAN KAWALAN HAKISAN &amp; KELODAK (ESCP)</b>	/		JPS_LAPORAN_ESCP.PDF
14.	<b>BORANG ANNEX C</b> (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	/		JPS_ANNEX_C*.PDF

C	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
15.	<b>LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION - SI)*</b> (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)	/		JMG_LAPORAN_TANAH.PDF
16.	<b>LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL *</b> (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	/		JMG_LAPORAN_PELLETUPAN.PDF
D	JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
17.	<b>BORANG ATJ 03/85</b> (Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah) <i># Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 03/85 pindaan 2016)</i>	/		JKR_BORANG_ATJ.PDF
E	JABATAN KEJURUTERAAN			
18.	<b>LAPORAN KERJA LALULINTAS*</b> * Melibatkan kawasan pembangunan yang berada di dalam kawasan padat / pusat bandar	1 salinan - JKIA		LAPORAN_LALULINTAS.PDF
19.	<b>LAPORAN CERUN#</b> (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan) #Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV	1 salinan - JKIA		LAPORAN_CERUN.PDF
F	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN			
20.	<b>BORANG SENARAI SEMAK</b>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_BORANG_SENARAI_SEMAK_.PDF
21.	<b>SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP</b> <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN_ONLINE_LENGKAP_.PDF
22.	<b>SURAT LANTIKAN PEMAJU*</b>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_SURAT_LANTIK_PEMAJU_.PDF
23.	<b>SURAT LANTIKAN JURUTERA PERUNDING</b>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_SURAT_LANTIK_JURUTERA_.PDF
24.	<b>SALINAN GERAN TANAH YANG TELAH DISAHKAN</b>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_GERAN_TANAH_.PDF
25.	<b>SALINAN CARIAN RASMI TERKINI YANG TELAH DISAHKAN</b> <i># tidak melebihi tempoh 6 bulan semasa permohonan dibuat</i>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_CARIAN_RASMI_TERKINI_.PDF
26.	<b>PELAN TOPOGRAFI / PELAN KONTUR</b> <i># Saiz A1</i> <i># Disahkan oleh Jurukur Berlesen</i>	1 set - JKIA		LAIN_LAIN_PELAN_TOPO/KONTUR_.PDF

27.	<b>LAPORAN PENCEGAHAN BANJIR</b>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ LAPONAN_ CEGAH BANJIR_ *.PDF
28.	<b>LAPORAN PERKIRAAN TEMBOK PENAHAN *</b>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ LAPONAN_ KIRAAN TEMBOK PENAHAN *.PDF
29.	<b>CD yang mengandungi :-</b> i. Lukisan pelan dalam format autocad ii. Lukisan pelan dalam format imej (PDF) iii. Laporan bergambar dalam format imej (PDF)  <i>#Perkara ii - iii di atas dalam format power point</i>	1 keping - JKIA		

**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....  
(Tandatangan Pemohon)

.....  
(Tarikh)

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak oleh :-

.....  
(Tandatangan Pegawai)

.....  
(Tarikh)

**NOTA/PERINGATAN**

(\*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN  
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

SKALA PEMBANGUNAN	JENIS PERMOHONAN	NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI	TANDAKAN (√)
<b>BUKAN PROJEK</b> (Kecil) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ≤ 4 unit</li> </ul>	Perihal Tanah	<b>Senarai semak KM Susunatur</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b> <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah &amp; berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	<b>Senarai semak KM Pendirian Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Bangunan</b>	
<b>PROJEK</b> (Sederhana dan Besar) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ≥ 5 unit</li> <li>• Perkedaian</li> </ul>	Perihal Tanah	<b>Senarai Semak KM Susunatur</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b> <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah &amp; berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	<b>Senarai Semak KM Pendirian Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Bangunan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Jalan &amp; Perparitan</b>	
		+	
		<b>Senarai Semak Pelan Lampu Jalan</b>	
		+	
		<b>Senarai Pelan Landskap</b>	
		<b>PERMIT SEMENTARA</b> Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi	
+			
<b>Senarai Semak Permit Sementara</b>			

