



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.
Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

KETERANGAN PERMOHONAN		JENIS PERMOHONAN	PSP	√
TAJUK PERMOHONAN		i. Apa-apa penambahan pada bilangan unit dalam suatu bangunan lebih daripada bilangan yang diluluskan pada asalnya. ii. Menukar guna bangunan kediaman untuk kegunaan lain. iii. Penggunaan bangunan yang bertentangan dengan rancangan tempatan. iv. Menukar guna bangunan bukan kediaman untuk dijadikan bangunan kediaman.	i. Perancang Bandar Berdaftar; ii. Arkitek Profesional; atau iii. Arkitek Profesional dan Perancang Bandar Berdaftar disediakan secara bersama.	
NAMA PERUNDING				
NAMA PEMOHON				
NO. TEL				

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN		SINGKATAN MUAT NAIK
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					PSP	OSC	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI				1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			S_RASMI_BRG_A_*.PDF_1
	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) <i>#Rujuk KPPA TERENGGANU 2012</i>	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			S_RASMI_BRG_A_*.PDF_2
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Tapak/Pelan Lantai) <i>#Rujuk GP Format Pelan Kebenaran Merancang</i>	√	√	√	3 salinan - JPB 1 salinan - JL* 1 salinan - JKIA			PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	X	X	X	X			KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF
4.	GERAN/ SURATAN HAKMILIK (GERAN) / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) <ul style="list-style-type: none"> • Salinan carian rasmi terkini (6 bulan terakhir) • Salinan surat hak milik (geran) • Surat pelepasan kaveat * • Surat pelepasan gadaian * • Surat wakil kuasa (power of attorney)* 	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			GERAN_HAKMILIK_*.PDF GERAN_HAKMILIK_*.PDF
5.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN <i>#Pelan Topografi perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai, parit/alur, pokok matang (ukur lilit melebihi 0.8 meter), laluan utiliti bawah tanah dan bangunan sediaada dll) yang disediakan oleh perunding bertauliah. Maklumat topografi hendaklah ditunjukkan di dalam pelan susun atur.</i>	√*	√*	√*	2 set - JPB 1 set - JKIA*			PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF
6.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	√*	√*	√*	1 salinan - JPB			RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF

7.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT. [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√*	√*	√*	1 salinan - JPB			DAFTAR_SYARIKAT.PDF_M&A DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 24 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 49 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_RESOLUSI
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)								
8.	SURAT KELULUSAN EIA #Rujuk EESIM # Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) - tertakluk kepada pengesahan lanjut pihak JAS berdasarkan Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015.	X	√*	√*	/			JAS_SURAT_EIA.PDF
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)								
9.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 Meter)	X	X	X	/			SKMM_SURAT_NFP.PDF
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)								
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√	/			PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF
11.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	√*	√*	√*	/			PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)								
12.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidraulik) # Rujuk MSMA	√*	√*	√*	/			JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF
13.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√*	√	√	/			JPS_ANNEX_A_*.PDF

F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)							
14.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*	/		JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF
15.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√*	√*	√*	/		JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)							
16.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√*	√*	√*	/		TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF
17.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	X	X	X	X		TNB_BIL_SEMASA.PDF
H INDAH WATER KONSORTIUM/ MAJAARI							
18.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan <i>Population Equivalent</i> (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	X	√	√	/		IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF
I LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)							
19.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	√*	√*	√*	/		LLM_SURAT_AKSES.PDF
J PIHAK BERKUASA AIR NEGERI							
20.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR <i>#Syarikat Air Terengganu Sdn. Bhd (SATU)</i>	√*	√*	√*	/		AIR_BORANG_BEKALAN.PDF
K PLANMalaysia							
21.	SURAT KEBENARAN MERANCANG <ul style="list-style-type: none"> ▪ KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; ▪ Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau ▪ Salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG) <i>#Rujuk KPPA TERENGGANU 2012</i>	√*	√*	√*	/		PM_SURAT_KM.PDF
22.	SURAT KELULUSAN SIA <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemajuan di bawah Subseksyen 20B(1), 20B(2) dan 22(2A) Akta 172 <i>#Rujuk Manual SIA</i>	√*	√*	√*	/		PM_SURAT_SIA.PDF
23.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	X	X	/		PM_SURAT_JK_KSAS.PDF

L JABATAN KERJA RAYA (JKR)							
24.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan) #Rujuk ATJ3/2011 # Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) seperti berikut : • Cadangan pemajuan melebihi 40 unit / ekar; atau • Cadangan pemajuan melebihi 200 unit ; atau • Cadangan pemajuan melebihi 4100 meter persegi *tertakluk kepada pengesahan lanjut pihak JKR	√*	√*	√*	/		JKR_LAPORAN_TIA.PDF
25.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) ▪ RSA Stage 1 (Pembangunan baru) ▪ RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) #Rujuk ATJ3/2011	X	X	X	/		JKR_LAPORAN_RSA.PDF
26.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK #Rujuk ATJ3/2011	√*	√*	√*	/		JKR_LAPORAN_CERUN.PDF
M SWCORP							
27.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	X	X	X	/		SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF
N DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN							
28.	SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI Permohonan Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	√	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*.PDF
29.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP # Ulasan daripada Unit OSC	√	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN_ONLINE LENGKAP_*.PDF
30.	SURAT LANTIKAN PERUNDING OLEH PEMILIK TANAH / PIHAK BERKEPENTINGAN	√	√	√	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT_LANTIKAN PERUNDING_*.PDF
31.	SALINAN KAD PENGENALAN OLEH PEMILIK TANAH / PIHAK BERKEPENTINGAN	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_KAD PENGENALAN_*.PDF

32.	SURAT AKUAN TERIMA DARIPADA LEMBAGA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_AKUAN CAAM_*.PDF
33.	PELAN AKUI <i>#Pelan terkini tapak cadangan dan lot-lot yang bersempadan dengannya (jika tapak adalah hakmilik sementara/nombor lot di carian rasmi tidak sebagaimana di geran.</i>	√*	√*	√*	1 set - JPB		LAIN_LAIN_PELAN AKUI_*.PDF
34.	GAMBAR TAPAK SEMASA <i>#sebagaimana format yang ditetapkan.</i>	√	√	√	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK_*.PDF
35.	SURAT KELULUSAN DASAR UPEN <i>#Bagi pembangunan yang melibatkan perindustrian, projek regional, permohonan yang melibatkan tukar syarat tanah melebihi 3 hektar dan projek pelancongan (kecuali permohonan tukar guna bangunan secara sementara untuk pelancongan ie. unit kedai kepada hotel).</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURATUPEN_*.PDF
36.	SURAT SOKONGAN JABATAN KESELAMATAN NEGARA NEGERI TERENGGANU <i>#Bagi pembangunan yang termasuk dalam kawasan sasaran penting, kawasan larangan dan tempat larangan.</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT JKN_*.PDF
37.	SURAT SOKONGAN PESURUHJAYA WARISAN NEGERI TERENGGANU <i>#Bagi pembangunan yang termasuk dalam radius tapak warisan yang diwartakan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645). Rujuk RTD Kuala Terengganu 2035 dan RTD Kuala Nerus 2035.</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT WARISAN_*.PDF
38.	CD yang mengandungi :- i. Lukisan pelan dalam format autocad ii. Lukisan pelan dalam format imej (PDF) iii. Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.	√	√	√	1 keping - JPB		

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :-

.....
(Tandatangan Pegawai)

.....
(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
- 4) Kriteria Umum bagi permohonan kebenaran merancang kategori kecil, sederhana dan besar sebagaimana (Lampiran A).
- 5) Keperluan pengemukaan permohonan ini ke PLANMalaysia adalah bagi permohonan melebihi 5 ekar / melebihi 5 tingkat.
- 6) Keperluan pengemukaan permohonan ini ke Jabatan Mineral & Geosains adalah bagi permohonan yang melibatkan kawasan berbukit/bercerun dan kawasan sensitif alam sekitar.

