



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN
PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

| KETERANGAN PERMOHONAN | |
|-----------------------|--|
| TAJUK PERMOHONAN | |
| NAMA PERUNDING | |
| NAMA PEMOHON | |
| NO. TEL | |

| BIL. | DOKUMEN | SALINAN HARDCOPY | SEMAKAN OSC | SINGKATAN MUAT NAIK |
|------|---|--|----------------|--------------------------------|
| A | JABATAN LANDSKAP | | | |
| 1. | SURAT PERMOHONAN RASMI | 1 salinan - OSC 1 salinan - JL | | SURAT_RASMI.PDF |
| 2. | SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG | 1 salinan - JL | | KELULUSAN_KM.PDF |
| 3. | LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP | 1 salinan - JL | | LAPORAN_PELAN_LANDSKA P.PDF |
| 4. | SALINAN RESIT BAYARAN | 1 salinan- OSC 1 salinan - JL | | KIRAAN_RESIT_FI.PDF |
| 5. | SALINAN SIJIL PENDAFTARAN PERUNDING LANDSKAP YANG BERDAFTAR DENGAN ILAM (INSTITUT LANDSKAP ARKITEK MALAYSIA) DAN SALINAN KEAHLIAN <i>CORPORATE MEMBER</i> YANG AKTIF. | 1 salinan - JL | | |
| 6. | PELAN PERINCIAN LANDSKAP <ul style="list-style-type: none">• Skala = 1 : 500 minima• Pelan kunci, lokasi, tapak• Pelan Induk landskap• Pelan dan Jadual Penanaman<ul style="list-style-type: none">✓ Perincian kaedah penanaman dan pancangan pokok teduhan dan palma✓ Perincian kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi✓ Butiran Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/Batang, Garis Pusat batang(diameter)/Jumlah Pokok dan Jarak Penanaman✓ Laporan Cadangan Penanaman (Format saiz A4)• Pelan pembesaran kawasan Utama (minima 3 kawasan utama)• Arah mata angin | 2 set kertas biasa, Saiz A1 (warna) 1 set kertas biasa, Saiz A3 (warna) | | PELAN_PERINCIAN_*.PDF |
| 7. | SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan | 1 set - JL | | PELAN_SUSUNATUR_*.PDF |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|--|--|
| 8. | SALINAN PELAN-PELAN LANTAI | 1 set - JL | | PELAN_LANTAI_*.PDF |
| 9. | PELAN TAMPAK/KERATAN <ul style="list-style-type: none"> • Keratan keseluruhan kawasan pembangunan • Keratan terperinci kawasan penanaman pokok di atas bahu jalan • Keratan terperinci kawasan landskap utama | 1 set - JL | | PELAN_TAMPAK_KERATAN_*.PDF |
| 10. | PELAN KERATAN JAJARAN JALAN(Jika perlu) | 1 set - JL | | PELAN_JAJARAN_JALAN_*.PDF |
| DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN | | | | |
| 11. | BORANG SENARAI SEMAK | 1 salinan - OSC | | LAIN_LAIN_ BORANG SENARAI SEMAK_*.PDF |
| 12. | SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP <i># Ulasan daripada Unit OSC</i> | 1 salinan - OSC | | LAIN_LAIN_ SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF |
| 13. | BORANG LANTIKAN PERUNDING | 1 salinan - JL | | LAIN_LAIN_ BORANG LANTIKAN PERUNDING_*.PDF |
| 14. | GAMBAR TAPAK SEMASA <i>#sebagaimana format yang ditetapkan</i> | 1 salinan - JL | | LAIN_LAIN_ GAMBAR TAPAK_*.PDF |
| 15. | PELAN TOPOGRAFI(jika perlu) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai dan parit/alur) ▪ Disediakan oleh Jurukur Tanah Berdaftar | 1 set - JL | | LAIN_LAIN_ TOPOGRAFI_*.PDF |
| 16. | PELAN KEJURUTERAAN (LAMPU AWAM-jika perlu) | 1 set - JL | | LAIN_LAIN_ PELAN LAMPU_*.PDF |
| 17. | PELAN & JADUAL LANDSKAP KEJUR <ul style="list-style-type: none"> • Perincian cara penanaman/root barrier/tree grating/kotak tanaman • Pelan & Jadual Kelengkapan Perabot Landskap. Butir Jelas Kelengkapan Perabot Landskap • Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda. Butir Jelas Sistem Papan Tanda. • Pelan dan Jadual Pagar. Butir Jelas Pagar • Pelan & Jadual Kemudahan Rekreasi/Kawasan Lapang @ Riadah/Kawasan Permainan Kanak-kanak. Butir Jelas Kemudahan Rekreasi. • Pelan & Jadual Landskap Berciri Air. Butir Jelas Landskap Berciri Air. • Pelan & Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal Butir Jelas Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal • Pelan & Jadual Landskap Pengcahayaan. Butir Jelas Landskap Pengcahayaan. • Pelan & Jadual Sistem Pengairan. Butir Jelas Sistem Pengairan. • Gambaran Illustrasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan) – Format Saiz A4 | 1 set - JL | | LAIN_LAIN_ PELAN LANDSKAP KEJUR_*.PDF |
| 18. | JADUAL PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT | 1 salinan - JL | | LAIN_LAIN_ JADUAL SELENGGARA_*.PDF |

| | | | | |
|-----|---|----------------|--|-------------------------------|
| 19. | GAMBARAN ILLUSTRASI BAGI REKABENTUK BANGUNAN DAN LANDSKAP YANG DICADANGKAN. | 1 salinan - JL | | LAIN_LAIN_ILLUSTRASI_*.PDF |
| 20. | PELAN UKUR TANAH(jika perlu) Perlu menunjukkan kedudukan tanaman sediaada, bangunan dan kemudahan infrastruktur (termasuk laluan utiliti bawah tanah) di dalam kawasan pembangunan dan sekitarnya | 1 salinan - JL | | LAIN_LAIN_ PELAN SURVEY_*.PDF |
| 21. | CD/ Pendrive yang mengandungi perkara-perkara berikut yang perlu disediakan dalam format Autocad dan Power Point):- i. Pelan Induk Landskap ii. Pelan Perincian Landskap iii. Laporan cadangan pelan landskap iv. Pelan-Pelan Lantai v. Pelan Tampak/Keratan vi. Pelan Keratan Jajaran Jalan vii. Pelan & Jadual Landskap Kejur viii. Jadual Penyelenggaraan Landskap Lembut ix. Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar mengikut format yang ditetapkan. x. Gambaran Illustrasi bagi rekabentuk bangunan dan landskap yang dicadangkan. | 1 set - JL | | |

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :-

.....
(Tandatangan Pegawai)

.....
(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah dilipat (saiz A4) dan dimasukkan ke dalam sampul bagi keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
- 4) Kod Warna :-
 - Warna cadangan landskap lembut mengikut spesis yang digunakan
 - Kawasan jalan dan ruang letak kenderaan dengan warna kuning
 - Kawasan siarkaki dengan warna merah
 - Kawasan berair seperti lombong, kolam dan sebagainya dengan warna biru
 - Kawasan cerun, rumput, padang, tanaman hijau dengan warna hijau
 - Taman permainan kanak-kanak (bagi alat permainan sahaja)
 - Lain-lain infrastruktur seperti wakaf, gazebo, pavilion dan gerai dengan warna coklat
 - Bagi gelanggang riadah seperti tenis, badminton dan sepak takraw (gelanggang terbuka)
- 5) Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam surat permohonan.
- 6) Setiap pelan permohonan hendaklah ditandatangani oleh pemilik, pemaju, Arkitek Landskap dan syarikat perunding yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM) dan berstatus aktif
- 7) Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan untuk menjadikan Bandaraya Kuala Terengganu sebuah Bandaraya Dalam Taman Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa {Pindaan} 1995- Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A-35H yang memperuntukkan keperluan memperelokkan landskap, memelihara dan menanam serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemaju.

