



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025 BORANG A(1)

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 4(1)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya dengan ini memohon kelulusan pelan landskap bagi kerja yang dicadangkan
iaitu
.....
.....
bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju)

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi
dan pelaksanaan kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap
(Terengganu) 2025.

Tandatangan:
Nama:
Profesion:
Alamat:
.....
.....
No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap
Malaysia:

Cop rasmi:

Bertarikh:



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025 BORANG A(2)

PENGESAHAN PELANTIKAN ARKITEK LANDSKAP

[Subkaaedah 4(1)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

*Saya/Kami, *Pemunya/Pemaju kepada kerja yang dicadangkan iaitu
.....
dengan ini mengesahkan bahawa arkitek landskap yang berikut telah dilantik untuk mengemukakan pelan landskap dan untuk bertindak bagi pihak *saya/kami:

Nama:
No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap
Malaysia:
Alamat:
.....

*Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. *Saya/Kami akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.
2. Pegawai pihak berkuasa perancang tempatan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
3. *Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan arkitek landskap bagi apa-apa kerosakan harta, dsb. yang diakibatkan oleh kerja tersebut.

Tandatangan:
Nama:
Profesion:
Alamat:
.....
.....

Cop rasmi:

Bertarikh:



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BORANG A(3)

PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 5(2)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya dengan ini memohon pindaan kepada pelan landskap bagi kerja yang
dicadangkan iaitu

.....

.....

bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju)

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi
dan pelaksanaan kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap
(Terengganu) 2025.

Tandatangan:

Nama:

Profesion:

Alamat:

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:

Cop rasmi:

Bertarikh:



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025 BORANG B

NOTIS MEMULAKAN KERJA LANDSKAP

[Perenggan 6(1)(c)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya memberi notis bahawa pada (Tarikh)saya bercadang
untuk memulakan kerja landskap bagi projek
.....
..... nombor rujukan
.....

Tandatangan:
Nama:
Profesion:
Alamat:
.....
.....
No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap
Malaysia:

Cop rasmi:

Bertarikh:



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025 BORANG C

NOTIS TAMAT KERJA LANDSKAP

[Perenggan 6(1)(d)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya memperakui bahawa kerja landskap bagi projek
.....
nombor rujukan telah disempurnakan mengikut—

*(a) pelan yang diluluskan; atau
(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut subkaedah 5(2).

Tandatangan:
Nama:
Profesion:
Alamat:
.....
.....
No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap
Malaysia:

Cop rasmi:

Bertarikh:



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL KEDUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

PENGEMUKAAN DOKUMEN DAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 4(2)]

Pengemukakan dokumen dan pelan adalah sebagaimana yang berikut:

1. satu (1) set laporan cadangan pemajuan, sekiranya ada, bersaiz A4 dan berwarna
2. tiga (3) set pelan landskap bersaiz A1 dan berwarna
3. satu (1) set pelan landskap bersaiz A3 dan berwarna
4. satu (1) set pelan landskap dalam bentuk digital
5. satu (1) salinan sijil arkitek landskap berdaftar di bawah Institut Arkitek Landskap Malaysia dan satu (1) salinan ahli e-corporate yang terkini dan aktif
6. satu (1) salinan borang senarai semak permohonan kelulusan pelan landskap

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-

KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BAHAGIAN A

FI MEMPROSES BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 7(1)]

No.	(1) Kategori	(2) Fi (RM)
A. TUJUAN KEDIAMAN		
1.	Banglo/Rumah berkembar/Teres:	
	(a) 0 hingga 4 unit	Tiada fi
	(b) 5 hingga 50 unit	200.00
	(c) 51 hingga 100 unit	250.00
	(d) 101 unit ke atas	300.00



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

No.	(1) Kategori	(2) Fi (RM)
2.	Pangsapuri/Kondominium:	
	(a) bawah 2 ekar	200.00
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	250.00
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	300.00
	(d) 10.01 ekar ke atas	350.00
B. BUKAN TUJUAN KEDIAMAN		
1.	Kompleks membeli-belah	300.00
2.	Pasar raya	250.00
3.	Hotel	300.00
4.	Resort/Chalet/Rumah penginapan	250.00
5.	Institusi swasta	250.00
6.	Pusat perubatan swasta	300.00
7.	Dewan swasta	300.00
8.	Kompleks sukan	350.00
9.	Restoran (binaan sesebuah)	250.00
10.	Stesen minyak	300.00
11.	Lot kedai pejabat/rumah kedai:	
	(a) bawah 10 unit	200.00
	(b) 11 unit hingga 20 unit	250.00
	(c) 21 unit dan ke atas	300.00
12.	Dewan pameran	250.00
C. PERINDUSTRIAN		
1.	Pembangunan plot perindustrian:	
	(a) bawah 2 ekar	350.00
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	400.00
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	450.00
	(d) 10.01 ekar dan ke atas	500.00
D. KAWASAN REKREASI/TAMAN REKREASI		
1.	Taman tema/Padang golf (Swasta):	
	(a) bawah 2 ekar	350.00
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	400.00
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	450.00
	(d) 10.01 ekar dan ke atas	500.00



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

No.	(1) Kategori	(2) Fi (RM)
E. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		
1.	Projek pembangunan bercampur:	
	(a) bawah 50 unit	300.00
	(b) 51 unit hingga 100 unit	350.00
	(c) 101 unit dan ke atas	400.00

F. LAIN-LAIN

1.	Lebuh raya	300.00
2.	Stadium	250.00
3.	IPTA/IPTS	250.00
4.	Agensi/Institusi Kerajaan	200.00
5.	Rumah Penginapan Kerajaan	200.00
6.	Jalan awam	200.00
7.	Bangunan tadika/Pusat asuhan/Pusat jagaan orang tua dan lain-lain	200.00
8.	Institusi keagamaan	200.00
9.	Lain-lain pembangunan	500.00

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BAHAGIAN B

FI MEMPROSES BAGI PINDAAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 7(2)]

(1) Kategori	(2) Fi
Kategori A hingga F di ruang (1) Bahagian A Jadual Ketiga	50% daripada fi di ruang (2) Bahagian A Jadual Ketiga



Jabatan Landskap
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-

KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BAHAGIAN C

**FI MEMPROSES BAGI PELANJUTAN/PELANJUTAN TAMBAHAN TEMPOH KELULUSAN
PELAN LANDSKAP**

[Subkaedah 7(3)]

(1) Kategori	(2) Fi
Kategori A hingga F di ruang (1) Bahagian A Jadual Ketiga	50% daripada fi di ruang (2) Bahagian A Jadual Ketiga

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BAHAGIAN D

**FI PERMOHONAN BAGI KERJA LANDSKAP YANG DIMULAKAN TANPA KELULUSAN
TERLEBIH DAHULU**

[Subkaedah 7(4)]

(1) Perkara	(2) Fi (RM)
Kerja landskap dimulakan tanpa kelulusan terlebih dahulu	Lima (5) hingga dua puluh (20) ganda fi yang dalam ruang (2) Bahagian A Jadual Ketiga. Kadar penentuan gandaan adalah sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan